

Số: **09** /CT-UBND

Đồng Xoài, ngày **01** tháng **7** năm **2010**

CHỈ THỊ

**Về việc rà soát và kiểm tra việc sử dụng đất
của các tổ chức kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Phước.**

Trong thời gian qua, việc quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước đã từng bước đi vào nề nếp và có hiệu quả. Tuy nhiên, hậu kiểm tra việc sử dụng đất cũng như theo dõi quá trình sử dụng đất của các tổ chức kinh tế trên địa bàn tỉnh chưa chặt chẽ, một số trường hợp sử dụng đất còn lãng phí; một số tổ chức lợi dụng chính sách ưu đãi đầu tư của tỉnh để xin giao đất, cho thuê đất chờ thời cơ hoặc không triển khai thực hiện dự án hoặc triển khai nhưng tiến độ rất chậm.

Do đó, để việc sử dụng đất của các tổ chức kinh tế trong thời gian tới có hiệu quả cao, đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan trong việc quản lý, sử dụng đất tập trung rà soát, xử lý theo hướng sau:

1. Đối với những dự án đã có chủ trương đầu tư, nhưng hết thời gian quy định mà không triển khai các bước chuẩn bị đầu tư (quy hoạch, lập dự án đầu tư,...), thì tham mưu UBND tỉnh ra văn bản thu hồi chủ trương.

2. Đối với các dự án đầu tư đã có chủ trương của UBND tỉnh, có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc có Giấy chứng nhận đầu tư: Rà soát lại, nếu tiến độ thực hiện chậm, không đảm bảo quy định của Luật Đất đai và các văn bản dưới luật, thì kiến nghị UBND tỉnh thu hồi.

3. Đối với các dự án đầu tư đã được UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê (hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất): nếu sử dụng đất sai mục đích hoặc sử dụng kém hiệu quả, gây tác động xấu đến môi trường sinh thái, tác động tiêu cực đến đời sống xã hội, thì lập thủ tục trình thu hồi theo đúng quy định.

4. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành:

4.1. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn rà soát, kiểm tra và đề xuất biện pháp xử lý đối với các dự án nằm trong phần đất lâm phần và ngoài lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 11/2007/QĐ-UBND ngày 19/3/2007.

4.2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước rà soát, kiểm tra các dự án nằm trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư mà không triển khai dự án thì lập thủ tục thu hồi các giấy tờ đã cấp.

4.4. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra và đề xuất biện pháp xử lý đối với các dự án nằm trong phần đất giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý và các dự án nằm trong phần đất nằm ngoài mục 4.1 và 4.2 của Chỉ thị này.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành theo nhiệm vụ đã phân công triển khai thực hiện Chỉ thị này và báo cáo về UBND tỉnh vào tháng cuối tháng 7 và ngày 25 tháng 12 hàng năm.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì triển khai thực hiện Chỉ thị này và tổng hợp báo cáo, đề xuất định kỳ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã;
- LĐVP, CV : P. SX, KT;
- Lưu: VT.

