

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 332/QĐ-UBND ngày 20/2/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 15/10/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 871,4 m² (tám trăm bảy mươi một phẩy bốn mét vuông) (đã trừ 119,5 m² đất thuộc HLBVĐB) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 6A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 16/7/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/02/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Tuất và bà Phan Thị Xoa, đã được UBND huyện Bù Gia Mập cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CH 004342/CMOI (số seri CD 827178) ngày 06/6/2019. Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Tuất và bà Phan Thị Xoa theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 00002111, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Anh Kỳ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/7/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Vũ Đình Tuất và Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Vũ Đình Tuất và Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Bình Thắng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Kinh doanh xăng dầu Đình Vũ, hộ ông Vũ Đình Tuất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PMO CHỦ TỊCH



Huyền Anh Minh