

Số: 2574/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRKT Tân Lập, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý, đồng thời cho Báo Nông nghiệp Việt Nam thuê đất để trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 700/TTr-STNMT ngày 20/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban QLRKT Tân Lập, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý, đồng thời cho Báo Nông nghiệp Việt Nam thuê đất để trồng cây cao su.

Lý do thu hồi: Báo Nông nghiệp Việt Nam không thuộc đối tượng thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai nên thu hồi theo quy định tại điểm b, Khoản 56, Điều 02, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 11125 (số seri CO 195702) ngày 29/11/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất số 154/HĐTĐ ngày 26/10/2018 với Báo Nông Nghiệp Việt Nam.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi các Thông báo nộp tiền thuê đất của Báo Nông nghiệp Việt Nam liên quan đến khu đất thuê tại Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, rà soát về đối tượng sử dụng đất để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 cho phù hợp.

4. Báo Nông Nghiệp Việt Nam:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 11125 (số seri CO 195702) ngày 29/11/2018 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để đưa vào lưu trữ theo quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất 154/HĐTĐ ngày 26/10/2018.

c) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn thủ tục thực hiện điều chỉnh Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh cho phù hợp.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, thông tin và Truyền thông, Tư pháp, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước, Tổng Biên tập Báo Nông nghiệp Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 155).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ky*



Nguyễn Anh Minh