

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 648 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4,  
giao UBND huyện Đồng Phú quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 113/KL-UBND ngày 12/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh việc quản lý, sử dụng đất của Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 143/TTr-STNMT ngày 25/03/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 48.832,7 m<sup>2</sup> (bốn mươi tám nghìn tám trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất của Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4, giao đất cho UBND huyện Đồng Phú quản lý (đơn vị trực tiếp quản lý là Trung tâm Phát triển quỹ đất).

**Lý do:** Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4 đưa đất vào sử dụng chậm tiến độ so với quy định, đã vi phạm điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Chủ tịch UBND tỉnh đã thống nhất thu hồi đất Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4 tại Kết luận thanh tra số 113/KL-UBND ngày 12/3/2020.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ T 01161 (số seri AH 395495) ngày 03/9/2008.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ T 01161 (số seri AH 395495) ngày 03/9/2008 tại Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 03/9/2008.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. UBND huyện Đồng Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất: Phối hợp Văn phòng Bộ tư lệnh Quân đoàn 4 nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

2. Văn phòng Bộ Tư lệnh Quân đoàn 4 bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND huyện Đồng Phú (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ T 01161 (số seri AH 395495) ngày 03/9/2008.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Thanh tra tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Bộ Tư lệnh Quân đoàn 4 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 60). 6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**CHỦ TỊCH**



*Trần Tuệ Hiền*