

Số: 2699/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tăng diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần
Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 739/TTr-STNMT ngày 05/12/2019 và Công văn số 2780/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tăng diện tích đất thuê của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành tại GCNQSD đất số vào sổ CT 05865 (số seri BN 959997) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/4/2015 từ “110.467,0 m²” thành “174.137,7 m²”. Trong đó:



- + Đất thương mại dịch vụ: 28.636,4 m².
- + Đất Khu công nghiệp: 110.131,7 m² (đã trừ 5.035,7 m²).
- + Đất giao thông: 22.020,8 m² (đường sắt xuyên Á (Dĩ An – Lộc Ninh)).
- + Đất cây xanh: 8.313,1 m².

Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành chỉ được cho thuê phần diện tích đất khu công nghiệp không tính phần diện tích giao thông, cây xanh. Đồng thời, cơ cấu sử dụng đất có thay đổi do UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 nên điều chỉnh lại cho phù hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 tờ đo đạc chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 28/11/2019 và ngày 12/11/2019, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 20/11/2019.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp đổi GCNQSD đất tại Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 và Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 24/11/2014. Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành số vào sổ CT 05865 (số seri 959997) ngày 23/4/2015.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành phải nộp.

b) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 05865 (số seri 959997) ngày 23/4/2015 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký chính lý Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Các nội dung không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Chơn Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 187). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

