

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV  
Cao su Bình Long, giao UBND huyện Hớn Quản quản lý  
để xây dựng các công trình phúc lợi xã hội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-STNMT ngày 25/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Thu hồi 22.474,3 m<sup>2</sup> (hai mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long (trong đó có 1.444,8 m<sup>2</sup> đất trong HLBV đường bộ), giao đất cho UBND huyện Hớn Quản quản lý để xây dựng các công trình phúc lợi xã hội.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước An và xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 30/8/2018 và ngày 31/8/2018, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 27/3/2019.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, đã được UBND tỉnh cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ: 3401/QSĐĐ/UB ngày 25/12/2000 và số vào sổ 3397/QSĐĐ/UB ngày 25/12/2000. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đã thống nhất ranh giới, diện tích giao về cho UBND huyện Hớn Quản theo Biên bản làm việc ngày 16/10/2017.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Hớn Quản:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long phối hợp với UBND huyện Hớn Quản thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Hớn Quản và đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Phước An, Chủ tịch UBND xã Tân Quan, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 195).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh