

Số: 2835/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần địa ốc Vietland chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư thương mại và dịch vụ Bom Bo.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 786/TTr-STNMT ngày 20/12/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 67 lô đất có tổng diện tích 5.962,5 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, chín trăm sáu mươi hai phẩy năm mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư thương mại và dịch vụ Bom Bo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.



2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 12/3/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 19/3/2019.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05/4/2069.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất do UBND huyện Bù Đăng quản lý. Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 06/12/2018 và Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 2425/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND huyện Bù Đăng.

*(có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland theo đúng quy định.

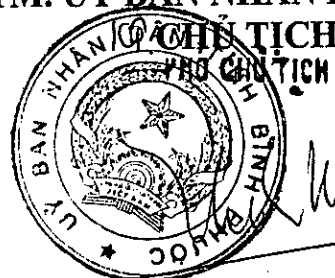
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT, TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung) *gic*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ty*



*Huỳnh Anh Minh*

**DANH SÁCH 67 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC VIETLAND ĐƯỢC  
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 835 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước)*

STT	Thửa đất số	Số Seri GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích	Loại đất
1	466	CR580801	CT16153	7/6/2019	80,6	ONT
2	467	CR580802	CT16154	7/6/2019	85,2	ONT
3	468	CR580803	CT16155	7/6/2019	85	ONT
4	469	CR580804	CT16156	7/6/2019	85	ONT
5	470	CR580805	CT16157	7/6/2019	85	ONT
6	471	CR580806	CT16159	7/6/2019	85	ONT
7	472	CR580807	CT16158	7/6/2019	85,2	ONT
8	473	CR580808	CT16160	7/6/2019	114,8	ONT
9	474	CR580809	CT16161	7/6/2019	85,1	ONT
10	475	CR580810	CT16162	7/6/2019	85	ONT
11	476	CR580811	CT16163	7/6/2019	85	ONT
12	477	CR580812	CT16164	7/6/2019	85,1	ONT
13	477	CR580813	CT16165	7/6/2019	114,5	ONT
14	479	CR580814	CT16166	7/6/2019	85	ONT
15	480	CR580815	CT16167	7/6/2019	84,9	ONT
16	481	CR580816	CT16168	7/6/2019	85	ONT
17	482	CR580817	CT16169	7/6/2019	85	ONT
18	483	CR580818	CT16170	7/6/2019	85	ONT
19	484	CR580819	CT16171	7/6/2019	85,1	ONT
20	485	CR580820	CT16172	7/6/2019	80,5	ONT
21	486	CR580821	CT16173	7/6/2019	78,2	ONT
22	487	CR580822	CT16174	7/6/2019	82,9	ONT
23	488	CR580823	CT16175	7/6/2019	82,8	ONT
24	489	CR580824	CT16176	7/6/2019	82,9	ONT
25	490	CR580825	CT16177	7/6/2019	83,0	ONT
26	491	CR580826	CT16178	7/6/2019	83,0	ONT
27	492	CR580827	CT16179	7/6/2019	83,0	ONT
28	493	CR580828	CT16180	7/6/2019	83,1	ONT
29	494	CR580829	CT16181	7/6/2019	83,3	ONT
30	495	CR580830	CT16182	7/6/2019	83,1	ONT
31	496	CR580831	CT16183	7/6/2019	83,1	ONT
32	497	CR580832	CT16184	7/6/2019	83,3	ONT
33	498	CR580833	CT16185	7/6/2019	83,2	ONT
34	499	CR580834	CT16186	7/6/2019	83,7	ONT
35	500	CR580835	CT16187	7/6/2019	84,4	ONT
36	501	CR580836	CT16188	7/6/2019	85,1	ONT
37	502	CR580837	CT16189	7/6/2019	86,1	ONT
38	503	CR580838	CT16190	7/6/2019	87,6	ONT
39	504	CR580839	CT16191	7/6/2019	84,5	ONT
40	505	CR580840	CT16192	7/6/2019	88,7	ONT

STT	Thửa đất số	Số Seri GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích	Loại đất
41	506	CR580841	CT16193	7/6/2019	92,7	ONT
42	507	CR580842	CT16194	7/6/2019	88,5	ONT
43	508	CR580843	CT16195	7/6/2019	88,6	ONT
44	509	CR580844	CT16196	7/6/2019	88,7	ONT
45	510	CR580845	CT16197	7/6/2019	88,7	ONT
46	511	CR580846	CT16198	7/6/2019	125,8	ONT
47	512	CR580847	CT16199	7/6/2019	80,5	ONT
48	513	CR580848	CT16200	7/6/2019	85,0	ONT
48	514	CR580849	CT16201	7/6/2019	84,9	ONT
50	515	CR580850	CT16202	7/6/2019	85,1	ONT
51	516	CR580851	CT16203	7/6/2019	85,0	ONT
52	517	CR580852	CT16204	7/6/2019	84,8	ONT
53	518	CR580853	CT16205	7/6/2019	84,9	ONT
54	519	CR580854	CT16206	7/6/2019	114,4	ONT
55	520	CR580855	CT16207	7/6/2019	85,1	ONT
56	521	CR580856	CT16208	7/6/2019	85,0	ONT
57	522	CR580857	CT16209	7/6/2019	85,1	ONT
58	523	CR580858	CT16210	7/6/2019	77,5	ONT
59	524	CR580859	CT16211	7/6/2019	58,3	ONT
60	525	CR580860	CT16212	7/6/2019	60,7	ONT
61	526	CR580861	CT16213	7/6/2019	136,1	ONT
62	527	CR580862	CT16214	7/6/2019	132,3	ONT
63	528	CR580863	CT16215	7/6/2019	124,5	ONT
64	529	CR580864	CT16216	7/6/2019	116,6	ONT
65	530	CR580865	CT16217	7/6/2019	108,6	ONT
66	531	CR580866	CT16218	7/6/2019	100,7	ONT
67	532	CR580867	CT16219	7/6/2019	88,4	ONT
<b>Tổng cộng</b>					<b>5962,5</b>	