

Số: 3331 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, giao đất cho UBND xã Bom Bo để xây dựng trụ sở.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2019/NQ-HĐND ngày 26/12/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2020 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện được trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 901/TTr-STNMT ngày 22/12/2020.





QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.251,0 m² đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, giao đất với diện tích 9.345,5 m² (*chín nghìn ba trăm bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông*) cho UBND xã Bom Bo để xây dựng trụ sở làm việc (kể cả 94,5 m² đường giao thông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bom Bo, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý biên động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 02/11/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 04/11/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất:

+ 94,5 m²: Thuộc đất giao thông do UBND xã Bom Bo quản lý, sau khi UBND huyện Bù Đăng phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo thì giao thông trong khu vực sẽ chuyển sang sử dụng theo hệ thống đường giao thông của Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo. Đường đất hiện hữu đã được quy hoạch lại theo quy hoạch Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo.

+ 9.251,0 m²: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động ngày 20/9/2018 tại 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02517 ngày 19/6/2018 (thu hồi diện tích 9.008,9 m²), số vào sổ CS 02522 ngày 22/6/2018 (thu hồi 27,0 m²), số vào sổ CS 02501 ngày 14/6/2018 (thu hồi 215,1 m²).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Chỉnh lý biên động 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02517 ngày 19/6/2018, số vào sổ CS 02522 ngày 22/6/2018, số vào sổ CS 02501 ngày 14/6/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Đăng chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND xã Bom Bo:

a) Thực hiện chi trả bồi thường cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành theo Phương án đã được phê duyệt.

b) Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành nộp bản chính 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02517 ngày 19/6/2018, số vào sổ CS 02522 ngày 22/6/2018, số vào sổ CS 02501 ngày 14/6/2018 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo quy định.

c) Nhận bàn giao đất ngoài thực địa, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành: Nộp bản chính 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02517 ngày 19/6/2018, số vào sổ CS 02522 ngày 22/6/2018, số vào sổ CS 02501 ngày 14/6/2018 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bom Bo, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 401).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh