

Số: 1379/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 23 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Hoàng Việt.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 17/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 55 lô đất với tổng diện tích 9.246,8 m² (chín nghìn hai trăm bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Hoàng Việt. (Có biểu chi tiết kèm theo)



- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của 55 GCNQSD đất có số seri theo biểu chi tiết kèm theo.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn giao đất: Đến ngày 27/12/2068.
- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 150/QĐ-STNMT ngày 4/3/2020, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 23/10/2019, Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho chuyển quyền sử dụng đất tại Công văn số 1716/UBND-KT ngày 03/6/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan sau đây có trách nhiệm.

1. Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng; Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư Bất động sản Hoàng Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 130).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

DANH SÁCH 55 LÔ ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐÀU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG VIỆT ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

(Kèm theo Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23 / 6 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Số Seri GCNQSD đất	Ngày cấp GCNQSD đất	Ghi chú
1	21	309	LK2	174,9	ONT	CT 766537	04/3/2020	Nhà liền kề
2	21	310	LK2	409,4	ONT	CT 766538	04/3/2020	Nhà liền kề
3	21	311	LK2	162,6	ONT	CT 766539	04/3/2020	Nhà liền kề
4	21	312	LK2	150,7	ONT	CT 766540	04/3/2020	Nhà liền kề
5	21	313	LK2	174,7	ONT	CT 766541	04/3/2020	Nhà liền kề
6	21	314	LK2	162,8	ONT	CT 766542	04/3/2020	Nhà liền kề
7	21	315	LK2	147,1	ONT	CT 766543	04/3/2020	Nhà liền kề
8	21	316	LK2	171,2	ONT	CT 766544	04/3/2020	Nhà liền kề
9	21	317	LK2	159,3	ONT	CT 766545	04/3/2020	Nhà liền kề
10	21	318	LK2	147,4	ONT	CT 766546	04/3/2020	Nhà liền kề
11	21	319	LK1	141,6	ONT	CT 766547	04/3/2020	Nhà liền kề
12	21	320	LK1	241,6	ONT	CT 766548	04/3/2020	Nhà liền kề
13	21	321	LK1	148,2	ONT	CT 766549	04/3/2020	Nhà liền kề
14	21	322	LK2	139,1	ONT	CT 766550	04/3/2020	Nhà liền kề
15	21	323	LK2	147,2	ONT	CT 766551	04/3/2020	Nhà liền kề
16	21	324	LK2	147,2	ONT	CT 766552	04/3/2020	Nhà liền kề
17	21	325	LK2	151,3	ONT	CT 766553	04/3/2020	Nhà liền kề
18	21	326	LK2	148,7	ONT	CT 766554	04/3/2020	Nhà liền kề
19	21	327	LK2	148,7	ONT	CT 766555	04/3/2020	Nhà liền kề
20	21	328	LK3	267,9	ONT	CT 766556	04/3/2020	Nhà liền kề
21	21	330	LK4	264,4	ONT	CT 766557	04/3/2020	Nhà liền kề
22	21	331	LK4	163,6	ONT	CT 766558	04/3/2020	Nhà liền kề
23	21	332	LK4	163,6	ONT	CT 766559	04/3/2020	Nhà liền kề
24	21	333	LK4	163,6	ONT	CT 766560	04/3/2020	Nhà liền kề
25	21	334	LK4	202,3	ONT	CT 766561	04/3/2020	Nhà liền kề
26	21	335	LK2	135,4	ONT	CT 766562	04/3/2020	Nhà liền kề
27	21	336	LK2	148,7	ONT	CT 766563	04/3/2020	Nhà liền kề
28	21	337	LK2	148,7	ONT	CT 766564	04/3/2020	Nhà liền kề
29	21	338	LK2	144,5	ONT	CT 766565	04/3/2020	Nhà liền kề
30	21	339	LK2	145,1	ONT	CT 766566	04/3/2020	Nhà liền kề
31	21	340	LK2	145,8	ONT	CT 766567	04/3/2020	Nhà liền kề
32	21	341	LK2	147,2	ONT	CT 766568	04/3/2020	Nhà liền kề
33	21	342	LK2	154,8	ONT	CT 766569	04/3/2020	Nhà liền kề
34	21	343	LK1	149,2	ONT	CT 766570	04/3/2020	Nhà liền kề
35	21	344	LK1	149,8	ONT	CT 766571	04/3/2020	Nhà liền kề

36	21	345	LK1	149,3	ONT	CT 766572	04/3/2020	Nhà liền kề
37	21	346	LK1	148,7	ONT	CT 766573	04/3/2020	Nhà liền kề
38	21	347	LK1	145,5	ONT	CT 766574	04/3/2020	Nhà liền kề
39	21	348	LK1	142,9	ONT	CT 766575	04/3/2020	Nhà liền kề
40	21	349	LK1	146,2	ONT	CT 766576	04/3/2020	Nhà liền kề
41	21	351	LK4	150	ONT	CT 766577	04/3/2020	Nhà liền kề
42	21	352	LK4	150	ONT	CT 766578	04/3/2020	Nhà liền kề
43	21	353	LK4	175	ONT	CT 766579	04/3/2020	Nhà liền kề
44	21	354	LK4	158	ONT	CT 766580	04/3/2020	Nhà liền kề
45	21	355	LK4	188,7	ONT	CT 766581	04/3/2020	Nhà liền kề
46	21	356	LK4	160,8	ONT	CT 766582	04/3/2020	Nhà liền kề
47	21	357	LK4	163,6	ONT	CT 766583	04/3/2020	Nhà liền kề
48	21	358	LK4	166,5	ONT	CT 766584	04/3/2020	Nhà liền kề
49	21	359	LK4	169,3	ONT	CT 766585	04/3/2020	Nhà liền kề
50	21	360	LK4	196,6	ONT	CT 766586	04/3/2020	Nhà liền kề
51	21	362	LK1	287,6	ONT	CT 766587	04/3/2020	Nhà liền kề
52	21	363	LK1	152,6	ONT	CT 766588	04/3/2020	Nhà liền kề
53	21	364	LK5	135,1	ONT	CT 766589	04/3/2020	Nhà liền kề
54	21	365	LK5	146,7	ONT	CT 766590	04/3/2020	Nhà liền kề
55	21	366	LK5	145,4	ONT	CT 766591	04/3/2020	Nhà liền kề
Tổng				9.246,8				

Ghi chú

- ONT: đất ở tại nông thôn