

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại
Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất để
xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư: số 2446/QĐ-UBND ngày 26/10/2018, số 776/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 (Điều chỉnh lần 1) và số 1239/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 (Điều chỉnh lần 2) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh);



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 812/TTr-STNMT ngày 23/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại Phương Thảo chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 74.145,7 m² (Bảy mươi bốn nghìn một trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông) trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (đã trừ 1.052,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính số 14-2019 tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 27/11/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 07/10/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 72.247,4 m²: Đất nông nghiệp khác.

+ 1.898,3 m²: Đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/10/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ và Thương mại Phương Thảo đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01421 (số seri AH 279755) ngày 17/8/2009 (theo Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 17/8/2009) với hình thức sử dụng cho thuê đất trả tiền hàng năm.

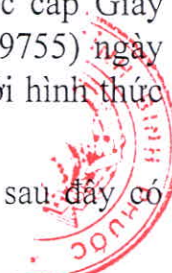
Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại Phương Thảo phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại Phương Thảo phải nộp.



3. Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại Phương Thảo:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến thời điểm chuyển mục đích (đối với mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm); nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Quang, Người đại diện theo pháp luật Hợp tác xã Nông nghiệp Dịch vụ Thương mại Phương Thảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 354).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh