

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hoà giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các xã viên, hộ dân đang canh tác, sử dụng.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 3/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.227.361,7 m<sup>2</sup> (một triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông) đất trồng lúa nước còn lại của Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hoà, giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) cho các xã viên, hộ dân đang canh tác, sử dụng.

**Lý do thu hồi:** Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hoà đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002513 (số seri BI 285860) ngày 18/4/2012 nhưng không còn quản lý diện tích đất này mà giao khoán cho các xã viên, người lao động trực tiếp canh tác, sử dụng. Các xã viên, người lao động này đã sang nhượng cho các hộ dân khác hoặc bị một số hộ dân khác lấn chiếm là vi phạm quy định tại Điểm d và d Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 nên UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi tại Kết luận thanh tra số 156/KL-UBND ngày 21/6/2019.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 002513 (số seri BI 285860) ngày 18/4/2012 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 33/HĐTĐ ngày 3/5/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. UBND huyện Bù Đăng quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao quản lý và thực hiện thủ tục xét cấp GCNQSD đất cho các xã viên, hộ dân đang canh tác, sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hoà đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và truyền thông; Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đoàn Kết, Hợp tác xã Nông nghiệp Thương mại và Dịch vụ Tín dụng Tân Hoà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 102).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh