

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vương
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy tái chế phế liệu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư số: 382/QĐUBND ngày 01/3/2019, số 2625/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 568/TTr-STNMT ngày 28/8/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng chuyển 23.427,6 m² (hai mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Nhà xưởng tái chế phế liệu (đã trừ 143,8 m² đất trong hành lang bảo vệ Suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo 02 tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Chơn Thành thực hiện ngày 08/6/2020 và ngày 09/6/2020.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/3/2069.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Bùi Thị Lan Hương, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 04596 (số seri CN 027873) ngày 18/6/2018 và đất ông Đặng Vinh Nam, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 05024 (số seri CN 027707) ngày 26/7/2018. Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Lan Hương và ông Đặng Vinh Nam theo 02 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1139 và 1140, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Nguyễn Lan Anh chứng nhận ngày 16/6/2020, được Văn phòng đăng ký Đất đai đăng ký biến động ngày 14/7/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng phải nộp
 - b) Thu hồi bản chính 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 04596 (số seri CN 027873) ngày 18/6/2018, CS 05024 (số seri CN 027707) ngày 26/7/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng phải nộp.



3. Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần San Wangmetal Tam Vượng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 239).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN //

LC. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Minh