

Số: 2613/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thu hồi GCNQSD đất tại Khu Công nghiệp Việt Kiều do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang làm chủ đầu tư.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 21/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Việt Kiều, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản;



Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế và Trung tâm Phát triển quỹ đất Bình Phước quản lý; đồng thời cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang để xây dựng Khu công nghiệp Việt Kiều;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Việt Kiều, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726/TTr-STNMT ngày 29/11/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tăng diện tích theo số liệu đo đạc thực tế từ 1.039.316,5 m<sup>2</sup> thành 1.039.325,0 m<sup>2</sup> (*Một triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi lăm mét vuông*).

2. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Khu Công nghiệp Việt Kiều, trong đó:

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích: 269.177,6 m<sup>2</sup> (*Hai trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông*), trong đó: đất cây xanh 140.045,9 m<sup>2</sup>, đất giao thông 129.131,7 m<sup>2</sup>.

b) Cho thuê đất để xây dựng Khu điều hành - dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp với diện tích: 770.147,4 m<sup>2</sup> (*Bảy trăm bảy mươi nghìn một trăm bốn mươi bảy phẩy bốn mét vuông*), trong đó: đất Khu điều hành, dịch vụ: 31.083,1 m<sup>2</sup>, đất hạ tầng kỹ thuật: 43.232,7 m<sup>2</sup>, đất công nghiệp: 695.831,6 m<sup>2</sup>.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

3. Điều chỉnh thời hạn cho thuê đất từ “50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 29/5/2010” thành “50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 12/10/2018”.

**Lý do điều chỉnh:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang được UBND tỉnh thuận chủ trương điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Công văn số 2398/UBND-KT ngày 19/8/2019. Đồng thời, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Việt Kiều, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản do đó điều chỉnh lại cho phù hợp.

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long và xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo 03 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Tân Thành thực hiện năm 2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 13/8/2019 và tháng 10/2019.

- Mục đích sử dụng: *(Có biểu chi tiết kèm theo)*

- Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 12/10/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 29/5/2012.

**Điều 2.** Thu hồi 03 GCNQSD đất số vào sổ: CT 002529 (BI 285960), CT 002530 (BI 285961), CT 002531 (BI 285958) với tổng diện tích 1.039.316,5 m<sup>2</sup> do UBND tỉnh Bình Phước đã cấp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang ngày 29/5/2012.

**Lý do thu hồi:** Do 03 GCNQSD đất nêu trên có biến động về diện tích, số hiệu thửa, mục đích sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 và điều chỉnh thời hạn sử dụng đất tại Công văn số 2398/UBND-KT ngày 19/8/2019.

**Điều 3.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang phải nộp.

b) Thu hồi bản chính 03 GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất số 44/HĐTD ngày 04/6/2012; chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất được giao, cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 29/5/2012 của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

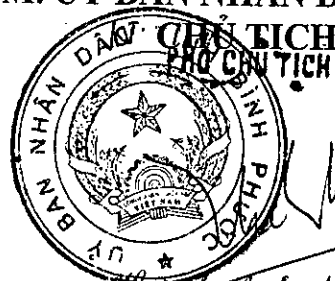
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 165). *JK*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Hy*



*Nguyễn Anh Minh*

**BIỂU THÔNG KÊ DIỆN TÍCH CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
MINH KHANG THUÊ ĐẤT ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG  
KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT KIỀU**

*(Kèm theo Quyết định số 2613 /QĐ-UBND ngày 06 /12 /2019 của UBND tỉnh)*

Stt	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Tại phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long</b>			<b>567.313,6</b>	
<b>I</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Khu công nghiệp</b>			<b>157.857,1</b>	
<b>a</b>	<b>Đất cây xanh</b>			<b>90.992,5</b>	
1	3	1	DVH	13.958,6	
2	3	3	DVH	14.243,4	
3	3	7	DVH	47.396,5	
4	3	9	DVH	15.394,0	
<b>b</b>	<b>Đất giao thông</b>			<b>66.864,6</b>	
1	3	5	DGT	65.707,3	
2	3	11	DGT	1.157,3	
<b>II</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp</b>			<b>409.456,5</b>	
<b>a</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>4.975,7</b>	
1	3	10	DSK	4.975,7	
<b>b</b>	<b>Đất công nghiệp</b>			<b>404.480,8</b>	
1	3	2	SKK	111.263,8	
2	3	4	SKK	107.102,2	
3	3	6	SKK	63.333,3	
4	3	8	SKK	122.781,5	
<b>B</b>	<b>Tại xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản</b>			<b>472.011,4</b>	
<b>I</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Khu công nghiệp</b>			<b>111.320,5</b>	
<b>a</b>	<b>Đất cây xanh</b>			<b>49.053,4</b>	
1	1	2	DVH	12.453,2	
2	1	4	DVH	12.049,1	
3	1	8	DVH	24.551,1	
<b>b</b>	<b>Đất giao thông</b>			<b>62.267,1</b>	
1	1	1	DGT	2.296,7	
2	1	6	DGT	59.970,4	
<b>II</b>	<b>Cho thuê đất để xây dựng Khu điều hành - dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp</b>			<b>360.690,9</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu điều hành Thương mại - Dịch vụ</b>			<b>31.083,1</b>	
1	1	9	TMD	19.077,6	
2	1	10	TMD	12.005,5	
<b>b</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>38.257,0</b>	
1	2	1	DSK	38.257,0	
<b>c</b>	<b>Đất công nghiệp</b>			<b>291.350,8</b>	
1	1	3	SKK	96.283,2	
2	1	5	SKK	80.327,5	
3	1	7	SKK	114.740,1	
<b>TỔNG: A + B</b>				<b>1.039.325,0</b>	

