

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ  
và Thương mại Phúc Thịnh chuyển đổi hình thức thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 804/TTr-STNMT ngày 25/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 64.748,0 m<sup>2</sup> (sáu mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi tám mét vuông) để sử dụng vào mục đích mở rộng nhà máy chế biến gỗ (34.742,0 m<sup>2</sup>); xây dựng Nhà máy chế biến gỗ tạp thành gia dụng và công nghiệp (30.006,0 m<sup>2</sup>), cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Diện tích 34.742,0 m<sup>2</sup>: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 10717 (số seri CN 089815) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh ngày 31/5/2018.

+ Diện tích 30.006,0 m<sup>2</sup>: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ T00336 (số seri AC 367711) do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Hợp tác xã nông, lâm nghiệp, thương mại và dịch vụ Phúc Thịnh (nay là Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh) ngày 15/01/2007.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Diện tích 34.742,0 m<sup>2</sup>: Đến ngày 15/01/2057.

+ Diện tích 30.006,0 m<sup>2</sup>: Đến ngày 15/01/2056.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 34.742,0 m<sup>2</sup>: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10717 (số seri CN 089815) ngày 31/5/2018.

+ Diện tích 30.006,0m<sup>2</sup>: Thuộc đất của Hợp tác xã nông, lâm nghiệp thương mại và dịch vụ Phúc Thịnh (nay là Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh) đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ T00336 (số seri AC 367711) ngày 15/01/2007.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh.

b) Chinh lý GCNQSD đất số vào sổ T00336 (số seri AC 367711) ngày 15/01/2007 và số vào sổ CT 10717 (số seri CN 089815) ngày 31/5/2018 sau khi Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.



2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

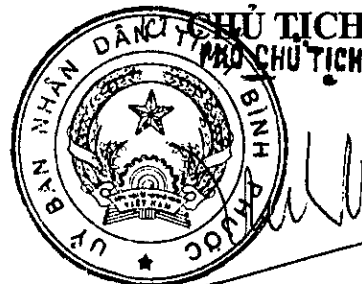
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế Bình Phước, Ban Quản lý Khu Kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Phúc Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 197).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huỳnh Anh Minh*