

Số: 299 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất lâm nghiệp do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13/12/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 – 2020) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác để thực hiện các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1805/BCT-ĐL ngày 19/3/2019 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh vị trí các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, 5, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước số 2658/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, số 2922/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 (Bổ sung) và số 774/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 (Điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 18/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.968.971,0 m² (Một triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm bảy mươi một mét vuông) đất rừng sản xuất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất công trình năng lượng đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 4, 5, tiểu khu 98 – Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất phi tỷ lệ tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 21456 (số seri CT 766498) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước quản lý, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21456 (số seri CT 766498) ngày 22/01/2020. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước có thỏa thuận về đất đai với Công ty

Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh theo Biên bản thỏa thuận ngày 03/02/2020 và Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước chấp thuận để Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 1 tại Văn bản số 04/2020/CNBP-CV ngày 10/02/2020. Khu đất đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai dự án điện mặt trời tại Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 và Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế tại Công văn số 3973/UBND-KT ngày 31/12/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước và Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước và Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án theo Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 3973/UBND-KT ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường thanh lý Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất thuê (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

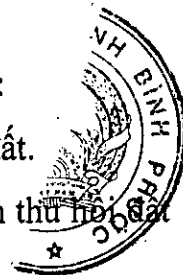
5. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất; nộp tiền trồng rừng thay thế và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải chi nhánh Bình Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CC. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyình Anh Minh