

Số: 2702 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt xuất khẩu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1557/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 764/TTr-STNMT ngày 13/12/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long chuyển 200.731,6 m² (hai trăm nghìn bảy trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt xuất khẩu (đã trừ 1.783,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 2.359,4 m² đất hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo mảnh trích đo địa chính số 69..2018 tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long thực hiện ngày 02/10/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 198.531,6 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 2.200,0 m².

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/7/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhiều (Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02004 (số seri BI 168572) ngày 26/7/2019. Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long đã nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhiều tại Hợp đồng đã được Văn phòng Công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 03/10/2019 theo số công chứng 7429, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long và bà Nguyễn Thị Nhiều phải nộp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long và bà Nguyễn Thị Nhiều phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Nhiều nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Cục Thuế Bình Phước, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Bình Long, bà Nguyễn Thị Nhiều và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT. ?

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

