

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Bình Phước để xây dựng Nhà máy sản xuất khí CO₂.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TTr-STNMT ngày 15/11/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.001,8 m² (Mười nghìn không trăm lẻ một phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Bình Phước để xây dựng Nhà máy sản xuất khí CO₂.

- Khu đất tọa lạc tại: xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện;
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 14/5/2059;
- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;
- Nguồn gốc đất: thuộc đất Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 01501 ngày 23/12/2009.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê và cấp GCNQSD đất Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Bình Phước có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và môi trường ký hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;
- Nộp các khoản lệ phí, tiền thuê đất theo quy định, đồng thời đến UBND xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng để đăng ký biến động sử dụng đất.

- Lập Bản cam kết bảo vệ môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các khoản quy định tại Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 thì sẽ bị thu hồi.

Điều 3. Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông có trách nhiệm nộp lại GCNQSD đất số vào sổ CT 01501 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/12/2009 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở chỉnh lý theo quy định và liên hệ Cục Thuế tỉnh Bình Phước để thanh toán tiền thuê đất trong thời gian từ ngày 23/12/2009 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Bình Phước, Giám đốc Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 4;
- LĐVP, CV : P. SX (T459);
- Lưu: VT. 16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
C. CHỦ TỊCH
KH. CHỦ TỊCH



Bùi Văn Danh