

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty TNHH  
Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện tại Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với đất số vào sổ CT 05276 ngày 14/8/2014.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định thực hiện dự án trồng cao su, trồng rừng nguyên liệu trên đất lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 3343-CV/TU ngày 4/11/2019 của Tỉnh ủy về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến các dự án trồng cao su, để chủ dự án bàn giao vườn cây cho Quỹ ASXH tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 833/TTr-STNMT ngày 31/12/2019,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 05276 ngày 14/8/2014 như sau:

**Từ:** “Diện tích: 2.406.357,3 m<sup>2</sup>.” **thành:** “1.492.096,9 m<sup>2</sup>”.

**Lý do điều chỉnh:** tại Công văn số 3343-CV/TU ngày 4/11/2019, Tỉnh ủy chỉ đạo thực hiện điều chỉnh GCNQSD đất cho Công ty TNHH XD TM DV Gia Thiện sau khi Công ty bàn giao diện tích 93 ha cao su cho Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh. Đồng thời, cấp lại GCNQSD đất cho Công ty theo thẩm quyền quy định. Tại Biên bản cuộc họp ngày 21/11/2018 và ngày 24/12/2019, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện đã tự nguyện bàn giao 914.260,4 m<sup>2</sup> đất để thực hiện an sinh xã hội, đã được các ngành có liên quan thống nhất.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 05276 ngày 14/8/2014; theo 02 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 23/9/2016 và ngày 07/8/2018, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 09/11/2016 và ngày 15/8/2018.

**Điều 2.** Các nội dung khác tại GCNQSD đất số vào sổ CT 05276 ngày 14/8/2014 không thay đổi.

**Điều 3.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện phải nộp; chỉnh lý biến động GCNQSD đất số vào sổ CT 05276 ngày 14/8/2014 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thống kê các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện phải nộp.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu xác định chi phí và lập thủ tục thanh toán để chi trả chi phí đầu tư, chăm sóc diện tích 50 ha cao su mà Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện đã giao về cho tỉnh theo Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 26/7/2013 theo quy định.

4. Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bù Đăng tiếp nhận, quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi.

5. Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tiếp nhận vườn cây cao su từ Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện, phối hợp với Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bù Đăng, đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác vườn cây cao su để thống nhất phương án sử dụng vườn cây, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện bàn giao đất cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bù Đăng và bàn giao vườn cây cao su cho Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực ể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Quỹ hỗ trợ An sinh Xã hội tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đăng Hà, Giám đốc Ban Quản lý Rừng phòng hộ Bù Đăng, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Gia Thiện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Tháng TNMT QĐ 203).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



*Huỳnh Anh Minh*