

Số: 115/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng Năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho Công ty TNHH Lộc Linh chuyển  
mục đích sử dụng đất để khai thác đá xây dựng.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3216/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 07/GP-UBND ngày 15/01/2018 của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 06/01/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Lộc Linh chuyển 40.865,5 m<sup>2</sup> (bốn mươi nghìn tám trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để khai thác đá xây dựng, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 30/8/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/12/2028.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Lê Văn Chính và bà Nguyễn Thị Xuân Sang, đã được UBND huyện Phú Riềng cấp 04 GCNQSD đất. Công ty TNHH Lộc Linh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Chính và bà Nguyễn Thị Xuân Sang theo 04 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 04/11/2019 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai chính lý biến động ngày 12/12/2019.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lộc Linh phải nộp.

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Lộc Linh phải nộp.

3. Công ty TNHH Lộc Linh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

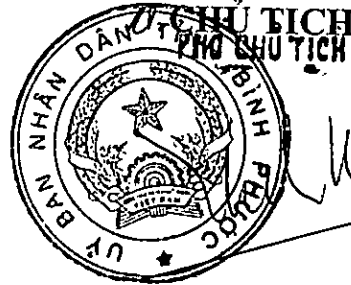
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH Lộc Linh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thống TNMT QĐ 06). *6x*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ty*



*Huỳnh Anh Minh*



**BIỂU CHI TIẾT KHU ĐẤT CÔNG TY TNHH LỘC LINH XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 16 / 01 /2020 của UBND tỉnh)



STT	Chủ sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Số GCNQSD đất	Số Hợp đồng chuyển nhượng giữa Công ty TNHH Lộc Linh và ông Chính, bà Sang	Ghi chú
		Tổng	Chuyển mục đích	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất			
1	Công ty TNHH Lộc Linh	5.644,8	1.740,7	3.904,1	CP 325945 ngày 18/3/2019	2494 ngày 04/11/2019	
2	Công ty TNHH Lộc Linh	19.493,3	17.368,3	2.125,0	CP 342963 ngày 11/01/2019	2495 ngày 04/11/2019	
3	Công ty TNHH Lộc Linh	17.046,7	11.458,0	5.588,7	CO 176945 ngày 01/10/2018	2488 ngày 04/11/2019	
4	Công ty TNHH Lộc Linh	15.252,8	10.298,5	4.954,3	CP 342964 ngày 11/01/2019	2493 ngày 04/11/2019	
<b>Tổng</b>		<b>57.437,6</b>	<b>40.865,5</b>	<b>16.572,1</b>			