

Số: 388 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của DNTN xây dựng Huy Hoàng,
đồng thời giao UBND huyện Lộc Ninh cho 04 hộ gia đình, cá nhân
thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-STNMT ngày 28/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 713.136,0 m² (bảy trăm mười ba nghìn một trăm ba mươi sáu mét vuông) đất thuê của DNTN Xây dựng Huy Hoàng, đồng thời giao UBND Lộc Ninh cho 04 hộ gia đình, cá nhân thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng cây cao su (có biểu chi tiết kèm theo), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ

1/2.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện, được Chỉ cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 13/01/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/10/2059.

- Nguồn gốc đất: thuộc quyền sử dụng đất của DNTN Xây dựng Huy Hoàng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21107 (số seri CT 766175) ngày 18/12/2019. 04 hộ gia đình, cá nhân đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của DNTN Xây dựng Huy Hoàng theo 04 Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 000497, 000498, 000499, 000500, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến chứng nhận ngày 20/01/2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Có biểu chi tiết kèm theo.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính DNTN Xây dựng Huy Hoàng và 04 hộ gia đình, cá nhân phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Xây dựng Huy Hoàng và 04 hộ gia đình, cá nhân phải nộp.

3. 04 hộ gia đình, cá nhân liên hệ UBND huyện Lộc Ninh để được hướng dẫn thủ tục thuê đất theo quy định.

4. DNTN Xây dựng Huy Hoàng đến Sở Tài nguyên và môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích thu hồi nêu trên đến ngày có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Chủ DNTN Xây dựng Huy Hoàng, 04 hộ gia đình, cá nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



K
Nguyễn Anh Minh

**BIỂU CHI TIẾT CÁC HỘ GIA ĐÌNH NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA
DNTN XÂY DỰNG HUY HOÀNG VÀ THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Quyết định số 388 /QĐ-UBND ngày 03 / 3 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên chủ sử dụng	Loại cây	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu	Số Hợp đồng chuyển nhượng	Ghi chú
1	Ông Huỳnh Minh Kiệt	Cây cao su	202.086,7	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-	499	
2	Ông Huỳnh Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Lài	Cây cao su	202.315,7	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-	500	
3	Ông Hồ Chí Cương và bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Cây cao su	200.940,4	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-	498	
4	Ông Huỳnh Hữu nghĩa và bà Nguyễn Thu Thảo	Cây cao su	107.793,2	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-	497	
Tổng			713.136,0					

