

Số: 2400/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1434/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử



dụng đất chưa đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố;

Căn cứ Công văn số 228/HĐND-KT ngày 30/10/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc cho ý kiến đối với việc chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 655/TTr-STNMT ngày 07/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 110.450,3 m² (*Một trăm mười nghìn bốn trăm năm mươi phẩy ba mét vuông*) đất của Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 13/9/2019.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 108.950,3 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác.

+ 1.500 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/7/2069.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00667 (số seri AH 514492) ngày 25/6/2008. Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 005764, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến chứng nhận ngày 12/9/2019.

- Tài sản bán gắn liền với đất thuê:

Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	2005-2006	110.450,3	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh và Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh và Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư phải nộp.

3. Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định và đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

4. Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

d) Liên hệ trung tâm phục vụ Hành chính công để được hướng dẫn nộp tiền ký quỹ đầu tư theo quy định trước khi thực hiện dự án.

đ) Liên hệ Sở Nông nghiệp và PTNT để được hướng dẫn trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích đất chuyển mục đích theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thiện, Giám đốc Công ty TNHH Trang trại Chăn nuôi Bình Minh, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ Hoa Lư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**(Cf. CHỦ TỊCH
VHQ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Nguyễn Anh Minh