

Số: 2413/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 13 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1494/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 657/TTr-STNMT ngày 7/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa chuyển 187,1 m² (một trăm tám mươi bảy phẩy một mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm



sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 304,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Riêng, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo chính lý biến động bản đồ địa chính số 107-2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 14/10/2019.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2046 (theo Điều 2 Hợp đồng góp vốn giữa ông Hoàng Ngọc Ân và Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa số công chứng 00002314 quyền số 01/2019-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 16/10/2019).
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc Ân đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riêng chính lý biến động ngày 16/10/2019 trên 02 GCNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp số vào sổ CS 08144/CN (số seri CP 361808) ngày 21/5/2019 và GCNQSD đất số vào sổ CS02252/CDOI (số seri CĐ 662624) ngày 17/10/2017. Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa nhận góp vốn quyền sử dụng đất của ông Hoàng Ngọc Ân theo Hợp đồng số công chứng 00002314 quyền số 01/2019-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 16/10/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa phải nộp; chính lý biến động 250,0 m² đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa sau khi hết thời hạn góp vốn để Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động tên chủ sử dụng đất cho ông Hoàng Ngọc Ân.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phú Riềng, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Hoàng Anh Phú Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 137).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Anh Minh