

Số: **2664** /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày **16** tháng **12** năm **2019**

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017 và Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh ban hành và sửa đổi, bổ sung Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2085/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 06/12/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu Gia Bảo làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 05/11/2019 của Công ty TNHH Một thành viên Trạm xăng dầu Gia Bảo,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Một thành viên Trạm xăng dầu Gia Bảo - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800378999 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 16 tháng 10 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 02 tháng 01 năm 2018, được chuyển đổi ngày 02 tháng 01 năm 2018 từ DNTN Trạm xăng dầu Gia Bảo;

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Thủy; sinh ngày 03 tháng 10 năm 1980; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285458330 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 15 tháng 3 năm 2013; địa chỉ đăng ký thường trú tại Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước



Long, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Nâng cấp, cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu.
2. Mục tiêu: Nâng cấp, cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu.
3. Quy mô dự án: Nâng cấp, cải tạo cửa hàng xăng dầu hiện hữu đạt chuẩn cửa hàng xăng dầu loại 3.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích đất: Khoảng 330 m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Ông Vy Thanh Tuấn và Bà Đoàn Thị Thủy đã được UBND huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04456/CHOTT ngày 07/5/2009. Công ty TNHH Một thành viên Trạm xăng dầu Gia Bảo có thỏa thuận sẽ chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất, chuyển mục đích phù hợp để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 600.000.000 VNĐ (Sáu trăm triệu đồng).
Trong đó: 100% vốn tự có của doanh nghiệp.
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
 - Tháng 11/2019 đến tháng 12/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý;
 - Tháng 01/2021 đến tháng 12/2021: Cải tạo, nâng cấp cửa hàng xăng dầu;
 - Tháng 01/2022: Đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:
Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.
2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:
Được hưởng ưu đãi thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn thi hành.
3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất:
Được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của Chính phủ và của tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.
2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi Chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.
3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo quy định tại Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.
4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.
5. Công ty TNHH Một thành viên Trạm xăng dầu Gia Bảo là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2013/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công Thương.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thị xã Phước Long theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. UBND thị xã Phước Long tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thị xã Phước Long.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (206Binh)


KỶ CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHƯỚC LONG
BINH DƯƠNG