

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 08610 (số seri CG 436613) do UBND tỉnh ký ngày 10/3/2017.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 20/8/2019 và Công văn số 842/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 08610 (số seri CG 436613) do UBND tỉnh ký ngày 10/3/2017.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Hoàn Hào đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 10/3/2017. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi



trường kết hợp với các ngành kiểm tra lại (tại Biên bản kiểm tra ngày 03/5/2019) đã xác định diện tích được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Hoàn Hảo thuê và cấp GCNQSD đất tại 02 Quyết định nêu trên có khoảng 18 ha thuộc khoanh 8 tiểu khu 40, diện tích này nằm ngoài ranh giới dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 29/4/2008. Do đó, cần thực hiện thu hồi theo quy định tại điểm b Khoản 56 Điều 02 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi GCNQSD đất số vào sổ CT 08610 (số seri CG 436613) ngày 10/3/2017 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất số 25/HĐTĐ ngày 24/02/2017 với Công ty TNHH Hoàn Hảo.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi các Thông báo nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH Hoàn Hảo liên quan đến khu đất thuê tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Phối hợp với Công ty TNHH Hoàn Hảo xác định lại ranh giới thực hiện dự án theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 của UBND tỉnh. Trường hợp có thay đổi diện tích thực hiện dự án tại vị trí đã được UBND tỉnh phê duyệt thì tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 trước khi thực hiện thủ tục thuê đất.

b) Kiểm tra và báo cáo UBND tỉnh biện pháp giải quyết đối với diện tích trồng cao su nằm ngoài ranh giới thực hiện dự án của Công ty TNHH Hoàn Hảo.

4. Công ty TNHH Hoàn Hảo:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất 25/HĐTĐ ngày 24/02/2017; nộp lại bản chính Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của UBND tỉnh và bản gốc GCNQSD đất số vào sổ CT 08610 (số seri CG 436613) ngày 10/3/2017 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thu hồi theo đúng quy định.

b) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác định lại ranh giới thực hiện dự án theo Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 của UBND tỉnh. Trường hợp có thay đổi diện tích thực hiện dự án tại vị trí đã được UBND tỉnh phê duyệt thì thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 29/4/2008 trước khi thực hiện thủ tục thuê đất.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Bù Gia Mập, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Hoàn Hảo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 80). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh