

Số: 1306 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư, chuyên mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước thuê đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản theo mô hình công nghiệp, khép kín để cho thuê lại.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 435/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước đầu tư trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100.088,5 m² (Một trăm nghìn, không trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông) đất của Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư, chuyên

mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản theo mô hình công nghiệp, khép kín để cho thuê lại, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 06/3/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/4/2019.
2. Mục đích sử dụng đất:
 - Chuyển mục đích sử dụng 98.788,5 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác.
 - Chuyển mục đích sử dụng 1.300 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác.
3. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, đến ngày 08/3/2069.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01225 (số seri AN 539679) ngày 17/12/2008, chỉnh lý biến động ngày 26/4/2018 và ngày 11/7/2018. Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 003958, quyền số 04/2019/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 09/4/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước và Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước và Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư phải nộp.
3. Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định và đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

4. Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp - Dịch vụ Hoa Lư, Giám đốc Công ty TNHH Thành Hưng Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- TT Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh

