

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 2725 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Xoài, ngày 25 tháng 11 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi GCNQSD đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng
Cao su Phú Thịnh để xây dựng trụ sở làm việc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 638/TTr-
STNMT ngày 01/11/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.341 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh của Công ty
TNHH MTV Cao su Phú Riềng (trước đây là Công ty Cao su Phú Riềng), cho thuê
đất và cấp GCNQSD đất với diện tích theo bản đồ địa chính chính quy là 11.113,9
m² (Mười một nghìn một trăm mười ba phẩy chín mét vuông) cho Công ty Cổ phần
Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh để xây dựng trụ sở làm việc.

- Khu đất tọa lạc tại: phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình
Phước;

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ
1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Bình Phước thực hiện
ngày 11/10/2010;

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh ;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/01/2016;

- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, đã
được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất số 113/99 QSDĐ/UB ngày
17/8/1999. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã chuyển giao quyền sử dụng
đất theo hình thức góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú
Thịnh tại Quyết định số 722/QĐ-CSPR ngày 26/12/2006.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cấp GCNQSD đất, các doanh nghiệp có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;

- Nộp các khoản lệ phí và tiền thuê đất theo quy định, đồng thời đến UBND phường Long Phước, thị xã Phước Long để đăng ký biến động sử dụng đất.

2. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng:

- Thanh toán tiền thuê đất đối với phần diện tích nêu trên từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND tỉnh có Quyết định cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh;

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường thanh lý Hợp đồng thuê đất số 15 HĐ/TĐ ngày 23/7/1999.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch phường Long Phước, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: SX (T442);
- Lưu: VT~~14~~

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Danh