

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú quản lý, giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước để xây dựng Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật Khu vực phòng thủ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Xoài

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-STNMT ngày 18/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 314.604,9 m² (ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm lẻ bốn phẩy chín mét vuông) theo số liệu đo đạc thực tế do Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú quản lý, đồng thời giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Phước 313.378,7 m² (trong đó đã trừ 1.226,2 m² đất thuộc hành lang lộ giới) để xây dựng Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật Khu vực phòng thủ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ số 1 thực hiện ngày 09/10/2017, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 10/11/2017.

- Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất do Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú quản lý đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ T 01216 (số seri AN 539635) ngày 26/11/2008. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thỏa thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý để xây dựng căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật Khu vực phòng thủ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Xoài tại Công văn số 616/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 16/9/2019. Đồng thời, vị trí khu đất đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch căn cứ hậu phương, căn cứ hậu cần - kỹ thuật của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/12/2011. Bộ Tư lệnh Quân khu 7 quy hoạch vị trí đóng quân Căn cứ Hậu cần - kỹ thuật Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Đồng Xoài tại Quyết định số 427/QĐ-BTL ngày 13/02/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:

a) Phối hợp với Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, UBND thành phố Đồng Xoài để được hướng dẫn thủ tục bồi thường, thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có) theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phối hợp với các đơn vị có liên quan thanh lý cây cao su và tài sản khác (nếu có), bàn giao khu đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để xây dựng Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật Khu vực phòng thủ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Xoài.

3. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập Phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KT, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QB 125).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
KH. CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh