

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2751/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh), đồng thời cho Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân thuê đất để xây dựng Trạm xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 16/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.255,7 m² (Bốn nghìn hai trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông) đất của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh), đồng thời cho Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Trạm xăng dầu (có 480,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ 32 m), cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tà Thiết, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý Mảnh trích đo địa chính số 117/2019 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 07/11/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất:

+ 3.774,8 m²: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

+ 480,9 m²: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (Diện tích thuộc hành lang bảo vệ đường bộ 32 m theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Bình Phước).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/01/2060.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Ánh) đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 002034 (số seri BG 216072) ngày 14/10/2011, chỉnh lý biến động ngày 05/3/2019. Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân đã nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh theo Hợp đồng mua bán chứng 011887, quyền số 01/2019TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 27/11/2019.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01	Trạm xăng dầu	163,79	163,79	Sở hữu riêng	IV	-/-
02	Nhà làm việc	126,00	126,00	Sở hữu riêng	IV	-/-
03	Nhà kho	420,00	420,00	Sở hữu riêng	IV	-/-
Tổng		709,79	709,79			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân và Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân và Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Ngọc Ánh, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Trí Nhân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 188). 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh