

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho
Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết và Dịch vụ Tổng hợp Bình Phước
để xây dựng khu dịch vụ khách sạn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 18/10/2010,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Cho thuê và cấp GCNQSD đất với diện tích **2.094,2 m²** (Hai nghìn không trăm chín mươi bốn phẩy hai mét vuông) cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết và Dịch vụ Tổng hợp Bình Phước để xây dựng khu dịch vụ khách sạn.

- Khu đất tọa lạc tại: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 15/9/2010;
- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất;
- Giá thuê đất: do Sở Tài chính xác định;
- Nguồn gốc đất: do UBND thị xã Đồng Xoài quản lý (thuộc khu đất quy hoạch xây dựng trụ sở 05 cơ quan). Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết và Dịch vụ Tổng hợp Bình Phước đã tiến hành bồi thường cho các hộ dân sinh sống trong trên khu đất.

Điều 2 Sau khi có Quyết định cho thuê và cấp GCNQSD đất, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết và Dịch vụ Tổng hợp Bình Phước có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;
- Nộp các khoản phí, lệ phí và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời, đến UBND phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài để đăng ký biến động sử dụng đất;
- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất giao sử dụng mà vi phạm một trong các khoản quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai năm 2003 thì sẽ bị thu hồi;
- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Bản cam kết bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết và Dịch vụ Tổng hợp Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX (T397);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
(U. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bui Van Danh
Bùi Văn Danh