

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất, nhận chuyển nhượng QSD đất;  
cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu  
**Bình Dương để trồng cây nông nghiệp.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về  
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-  
STNMT ngày 18/10/2010,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chấp thuận cho Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương:

- Chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả  
tiền hàng năm (có bảng danh sách chi tiết kèm theo);

- Nhận chuyển nhượng QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân (có bảng danh  
sách chi tiết kèm theo) và chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm toàn bộ diện tích  
nhận chuyển nhượng.

2. Cấp GCNQSD đất với diện tích đo đạc thực tế **605.213,7 m<sup>2</sup>** (*Sáu trăm lẻ  
năm nghìn hai trăm mười ba phẩy bảy mét vuông*) cho Công ty Sản xuất Xuất nhập  
khẩu Bình Dương để trồng cây nông nghiệp, trong đó có 599,6 m<sup>2</sup> đất nằm trong  
hành lang bảo vệ suối và 195,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang lộ giới (có bảng danh  
sách chi tiết kèm theo).

- Khu đất tọa lạc tại: (có bảng danh sách chi tiết kèm theo);

- Vị trí, tứ cận khu đất: có trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn  
phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 04/8/2010;

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: (có bảng danh sách chi tiết kèm theo);
- Giá thuê đất: (có bảng danh sách chi tiết kèm theo);
- Thời gian tính tiền thuê đất: (có bảng danh sách chi tiết kèm theo);
- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất các số: 279/99 QSDĐ/UB ngày 08/10/1999, 157/2000 QSDĐ/UB ngày 14/02/2000, 278/99 QSDĐ/UB ngày 08/10/1999; đất các hộ, gia đình cá nhân đang sử dụng (đã được UBND huyện Phước Long cũ cấp GCQSD đất các số: SG70 QSDĐ ngày 25/9/1995, SG71 QSDĐ ngày 25/9/1995, SG72 QSDĐ ngày 29/9/1995), Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương nhận chuyển theo các Hợp đồng chuyển nhượng có chứng thực của UBND phường Sơn Giang ngày 15/7/2010.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất;
- Nộp các khoản thuế, lệ phí và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời đến UBND xã Bình Tân và Long Hưng, huyện Bù Gia Mập; UBND phường Sơn Giang, thị xã Phước Long để đăng ký biến động sử dụng đất.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch UBND: huyện Bù Gia Mập, thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND: xã Long Hưng, Bình Tân, phường Sơn Giang, Tổng Giám đốc Công ty Sản xuất Xuất nhập khẩu Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX (T397);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**Ư. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Binh*

**Bùi Văn Danh**





**BẢNG DANH SÁCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
CỦA CÔNG TY SẢN XUẤT XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số 2490 /QĐ-UBND ngày 27 / 10/2010 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	TÊN	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	SỐ VÀ NGÀY GCNQSDĐ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	GHI CHÚ
01	Công ty SX – XNK Bình Dương	Xã Long Hưng, huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	278/99 QSDĐ/UB ngày 08/10/1999	159.400,0	Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm
02	Công ty SX – XNK Bình Dương	Xã Bình Phước (cũ), huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	157/2000 QSDĐ/UB ngày 14/02/2000	27.046,0	Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm
03	Công ty SX – XNK Bình Dương	Xã Bình Phước (cũ), huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	279/99 QSDĐ/UB ngày 08/10/1999	360.200,0	Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm
04	Trương Hùng Cường	Xã Sơn Giang, huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	SG 70 QSDĐ ngày 25/9/1995	14.460,0	Nhận chuyển nhượng và chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm
05	Thái Hiếu và Nguyễn Thị Hoan	Xã Sơn Giang, huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	SG 72 QSDĐ ngày 29/9/1995	3.607,0	Nhận chuyển nhượng và chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm
06	Nguyễn Duy Hiếu	Xã Sơn Giang, huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước	SG 71 QSDĐ ngày 25/9/1995	50.011,0	Nhận chuyển nhượng và chuyển sang thuê đất trả tiền hàng năm
<b>Tổng cộng</b>				<b>614.724,0</b>	



**CẤP GCNQSD ĐẤT CHO CÔNG TY SẢN XUẤT XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH DƯƠNG**

	<b>ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT</b>	<b>SỐ THỬA</b>	<b>SỐ TỜ BẢN ĐỒ</b>	<b>DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>)</b>	<b>THỜI HẠN SỬ DỤNG</b>	<b>THỜI GIAN TÍNH TIỀN THUÊ ĐẤT</b>
01	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	30	16	5.971,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
02	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	21	16	20.890,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
03	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	67	16	1.144,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
04	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	01	17	1.235,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
05	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	03	17	27.384,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
06	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	04	17	8.073,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
07	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	05	17	3.005,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
08	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	06	17	6.571,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
09	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	07	17	19.586,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
10	Xã Long Hưng, huyện Bù Gia Mập	08	17	53.123,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
11	Phường Sơn Giang, TX. Phước Long	16	16	14.117,4	Đến ngày 25/9/2045	Từ ngày có Quyết định cho thuê đất
12	Phường Sơn Giang, TX. Phước Long	94	16	3.984,8	Đến ngày 29/9/2045	Từ ngày có Quyết định cho thuê đất
13	Phường Sơn Giang, TX. Phước Long	09	16	52.883,5	Đến ngày 25/9/2045	Từ ngày có Quyết định cho thuê đất
14	Xã Bình Tân, huyện Bù Gia Mập			360.200,0	Đến tháng 4/2041	Từ ngày 01/7/2003
15	Xã Bình Tân, huyện Bù Gia Mập			22.790,0	Đến tháng 9/2042	Từ ngày 01/7/2003
16	Xã Bình Tân, huyện Bù Gia Mập			4.256,0	Đến tháng 7/2025	Từ ngày 01/7/2003
	<b>Tổng cộng</b>			<b>605.213,7</b>		

Ghi chú: Thửa số 09 tờ bản đồ số 16 có 599,6 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ suối và 195,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang lộ giới.