

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương Mại và Nông nghiệp Hải Vương, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương Mại và Nông nghiệp Hải Vương, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 về việc phê duyệt chi phí đo vẽ và lập quy hoạch chi tiết 03 khu đất giao cho Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương Mại và Nông nghiệp Hải Vương để làm vốn đối ứng cho dự án đường Minh Hưng - Đồng Nơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1975/TTr-SXD ngày 04 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư công ty Cổ phần Sản xuất-Xây dựng-Thương Mại và Nông nghiệp Hải Vương, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh bình Phước. với tổng chi phí cụ thể như sau:

Số TT	Nội dung công việc	Kí hiệu	Thành tiền (Đồng)
1	Chi phí lập nhiệm vụ v thiết kế quy hoạch	Gqh	540.525.967
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	TĐ	26.315.232
3	Chi phí quản lý lập quy hoạch	QL	23.725.332
4	Chi phí công bố quy hoạch được duyệt	CB	23.124.106
	Tổng cộng:	TDT	613.690.637

(Sáu trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng)

(có bảng dự toán chi tiết kèm theo)



Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Sở Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, đơn vị tổ chức lập quy hoạch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu VT.(Trung)_{10c}

Ủ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Trại

**DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5.00 KHU DÂN CƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT- XÂY DỰNG -THƯƠNG MẠI & NÔNG NGHIỆP HẢI VƯƠNG**

(kèm theo Quyết định số 2969 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh)

I- DỰ TOÁN CHI PHÍ QUY HOẠCH

*** Điều kiện áp dụng:**

+ Diện tích lập quy hoạch : 15.996ha.

+ Định mức chi phí lập quy hoạch theo Thông tư số: 17/2010/TT-BXD ngày 30/09/2010 của Bộ Xây dựng

Số TT	nội dung công việc	Kí hiệu	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Giá lập quy hoạch	QH	ha	15,996	28.912.360	462.482.111
	*Nội suy theo bảng 8 Thông tư số 17/2010: $(32450000 - (((32450000 - 26550000) / (20 - 10)) * (15.996 - 10)))$					
	Giá lập nhiệm vụ quy hoạch	NV	%	6,25	QH*6.25%	28.905.131,91
	*Nội suy tỷ lệ %: $(8 - ((8 - 6) / (500 - 200)) * (462.482111 - 200))$					
2	Cộng giá trị dự toán trước thuế	Z		QH + NV		491.387.242
3	Thuế giá trị gia tăng VAT	VAT	%	10	Z	49.138.724
4	Tổng dự toán sau thuế	Gqh		Z + VAT		540.525.967
5	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	TĐ	%	5,69	QH	26.315.232
	*Nội suy tỷ lệ %: $(7 - ((7 - 5.5) / (500 - 200)) * (462.482111 - 200))$					
6	Chi phí quản lý lập quy hoạch	QL	%	5,13	QH	23.725.332
	* Nội suy tỷ lệ %: $(6 - ((6 - 5) / (500 - 200)) * (462.482111 - 200))$					
7	Chi phí công bố quy hoạch	CB	%	5	QH	23.124.106
8	Tổng dự toán lập quy hoạch	TGqh		Gqh + TĐ + QL + CB		613.690.637

II- TỔNG CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH

Số TT	Nội dung công việc	Kí hiệu	Thành tiền (Đồng)
1	Chi phí lập nhiệm vụ và thiết kế quy hoạch	Gqh	540.525.967
2	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	TĐ	26.315.232
3	Chi phí quản lý quy hoạch	QL	23.725.332
4	Chi phí công bố quy hoạch	CB	23.124.106
	TỔNG CỘNG:	TDT	613.690.637

(Sáu trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, sáu trăm ba bảy đồng)