

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành giá thuê đất tạm tính tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư
(Giai đoạn 2015-2019)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 06/2015/TTLT-BNV ngày 03/9/2015 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu chế xuất, Khu kinh tế

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Quản lý – Thương mại – Dịch vụ – Công nghiệp giai đoạn I với diện tích 3.535,17 ha tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 và Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 về việc thu hồi đất các tổ chức quản lý, sử dụng, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Phước quản lý để quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2015;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 123/TTr-BQL ngày 25/11/2015 về việc phê duyệt giá đất tạm tính tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng tạm tính giá thuê đất trả tiền một lần đối với từng lô quy hoạch phân khu chức năng tại Khu Kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (Giai đoạn 2015-2019).


Điều 2. Giá thuê đất tạm tính này nhằm tạo điều kiện cho các nhà đầu tư nắm bắt được giá thuê đất trước khi đầu tư vào Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư và để Ban Quản lý Khu kinh tế có cơ sở xác định giá thuê đất cho nhà đầu tư theo Mục b Khoản 1 Điều 53 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về trách nhiệm quản lý đất đai của Ban Quản lý khu kinh tế.

Điều 3. Khi thực hiện cho thuê đất đối với từng trường hợp cụ thể, giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải được Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức xác định lại theo đúng quy định.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 4;
- LĐVP, P: KTTH, KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa. *gk*

U. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tông



**BẢNG TẠM TÍNH GIÁ THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN MỘT LẦN ĐỐI VỚI TỪNG LÔ QUY HOẠCH PHÂN KHU CHỨC
NĂNG TẠI KHU KINH TẾ CỬA KHẨU HOA LỮ (GIAI ĐOẠN 2015 – 2019)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2773 ngày 08 /12/2015 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	VỊ TRÍ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)		GIÁ ĐẤT (ĐỒNG/M2)		HỆ SỐ KHU VỰC		ĐƠN GIÁ VỊ TRÍ (%)		HỆ SỐ ĐC ĐƠN GIÁ		HỆ SỐ TIẾP GIÁP 02 ĐƯỜNG	THÀNH TIỀN (ĐỒNG)		
XÃ LỘC HÒA:															
LÔ B7 + LÔ DT1: DIỆN TÍCH 95.928 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 19.267.515.840 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:															
1	Vị trí 1	3,228	x	400,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	1,425,484,800
2	Vị trí 2	4,458	x	400,000	x	0.8	x	1	x	50	x	1.15	x	1.2	984,326,400
3	Vị trí 3	8,916	x	400,000	x	0.8	x	1	x	40	x	1.15	x	1.2	1,574,922,240
4	Vị trí 4	35,665	x	400,000	x	0.8	x	1	x	35	x	1.15	x	1.2	5,512,382,400
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	31,060	x	400,000	x	0.8	x	0.6		100	x	1.15	x	1.2	8,229,657,600
2	Vị trí 2	7,746	x	400,000	x	0.8	x	0.6		50	x	1.15	x	1.2	1,026,190,080
3	Vị trí 3	4,855	x	400,000	x	0.8	x	0.6		40	x	1.15	x	1.2	514,552,320
TỔNG		95,928													19,267,515,840
LÔ B8 + D5: DIỆN TÍCH 58.207 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 14.547.496.320 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:															
1	Vị trí 1	7,984	x	400,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	3,525,734,400
2	Vị trí 2	11,887	x	400,000	x	0.8	x	1	x	50	x	1.15	x	1.2	2,624,649,600
3	Vị trí 3	19,932	x	400,000	x	0.8	x	1	x	40	x	1.15	x	1.2	3,520,788,480
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	18,404	x	400,000	x	0.8	x	0.6		100	x	1.15	x	1.2	4,876,323,840
TỔNG		58,207													14,547,496,320

LÔ B9 + A4: DIỆN TÍCH 61.473 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 11.280.539.520 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	26,693	x	400,000	x	0.8	x	0.6		100	x	1.15	x	1.2	7,072,577,280
2	Vị trí 2	19,695	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	2,609,193,600
3	Vị trí 3	15,085	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	1,598,768,640
TỔNG		61,473													11,280,539,520
LÔ A5: DIỆN TÍCH 72.138 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 7.994.439.360 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	28,737	x	400,000	x	0.5	x	0.6		100	x	1.15	x	1.2	4,758,847,200
2	Vị trí 2	21,782	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	1,803,549,600
3	Vị trí 3	21,619	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	1,432,042,560
TỔNG		72,138													7,994,439,360
LÔ B10: DIỆN TÍCH 206.392 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 30.442.897.152 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	49,395	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	13,087,699,200
2	Vị trí 2	46,904	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	6,213,841,920
3	Vị trí 3	70,333	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	7,454,172,672
4	Vị trí 4	39,760	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	3,687,183,360
TỔNG		206,392													30,442,897,152
LÔ B11: DIỆN TÍCH 120.571 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 19.791.491.904 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	39,515	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	10,469,894,400
2	Vị trí 2	31,942	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	4,231,676,160
3	Vị trí 3	40,405	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	4,282,283,520
4	Vị trí 4	8,709	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	807,637,824
TỔNG		120,571													19,791,491,904
LÔ A12 + DT2: DIỆN TÍCH 52.296 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 5.538.152.520 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															



1	Vị trí 1	18,341	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	3,037,269,600
2	Vị trí 2	15,848	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	1,312,214,400
3	Vị trí 3	16,810	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	1,113,494,400
4	Vị trí 4	1,297	x	400,000	x	0.5	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	75,174,120
TỔNG		52,296													5,538,152,520

LÔ B17: DIỆN TÍCH 146.330 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 26.739.206.784 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	66,963	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	17,742,516,480
2	Vị trí 2	29,905	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	3,961,814,400
3	Vị trí 3	33,814	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	3,583,742,976
4	Vị trí 4	15,648	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	1,451,132,928
TỔNG		146,330													26,739,206,784

LÔ B16: DIỆN TÍCH 167.014 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 23.791.818.240 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	36,365	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	9,635,270,400
2	Vị trí 2	32,967	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	4,367,468,160
3	Vị trí 3	55,136	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	5,843,533,824
4	Vị trí 4	42,546	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	3,945,545,856
TỔNG		167,014													23,791,818,240

LÔ B15: DIỆN TÍCH 165.790 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 25.456.614.912 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	45,432	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	12,037,662,720
2	Vị trí 2	38,401	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,087,364,480
3	Vị trí 3	55,195	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	5,849,786,880
4	Vị trí 4	26,762	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	2,481,800,832
TỔNG		165,790													25,456,614,912

LÔ 1 (LÔ A7, B13 VÀ A8): DIỆN TÍCH 58.366 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 14.584.988.160 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:

1	Vị trí 1	7,983	x	400,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	3,525,292,800
2	Vị trí 2	11,888	x	400,000	x	0.8	x	1	x	50	x	1.15	x	1.2	2,624,870,400
3	Vị trí 3	19,982	x	400,000	x	0.8	x	1	x	40	x	1.15	x	1.2	3,529,620,480
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	18,513	x	400,000	x	0.8	x	0.6		100	x	1.15	x	1.2	4,905,204,480
TỔNG		58,366													14,584,988,160
LÔ 2 (LÔ A9, A10, B12 VÀ B14): DIỆN TÍCH 140.424 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 22.318.203.456 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	42,154	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	11,169,123,840
2	Vị trí 2	35,057	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	4,644,351,360
3	Vị trí 3	48,506	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	5,140,859,904
4	Vị trí 4	14,707	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	1,363,868,352
TỔNG		140,424													22,318,203,456
LÔ B18 + A11: DIỆN TÍCH 210.684 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 39.047.420.160 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:															
1	Vị trí 1	7,785	x	400,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	3,437,856,000
2	Vị trí 2	11,887	x	400,000	x	0.8	x	1	x	50	x	1.15	x	1.2	2,624,649,600
3	Vị trí 3	23,777	x	400,000	x	0.8	x	1	x	40	x	1.15	x	1.2	4,199,969,280
4	Vị trí 4	95,104	x	400,000	x	0.8	x	1	x	35	x	1.15	x	1.2	14,699,274,240
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	38,534	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	10,209,968,640
2	Vị trí 2	11,887	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	1,574,789,760
3	Vị trí 3	21,710	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	2,300,912,640
TỔNG		210,684													39,047,420,160
LÔ B19: DIỆN TÍCH 165.731 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 25.440.346.368 ĐỒNG.															
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	45,369	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	12,020,970,240
2	Vị trí 2	38,402	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,087,496,960
3	Vị trí 3	55,196	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	5,849,892,864



4	Vị trí 4	26,764	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	2,481,986,304
TỔNG		165,731													25,440,346,368

LÔ B20: DIỆN TÍCH 166.960 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 18.025.863.600 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	10,804	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	2,862,627,840
2	Vị trí 2	10,997	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	1,456,882,560
3	Vị trí 3	21,989	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	2,330,482,176
4	Vị trí 4	87,959	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	8,156,965,824

Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn

1	Vị trí 1	10,994	x	100,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	1,213,737,600
2	Vị trí 2	24,217	x	100,000	x	0.8	x	1	x	75	x	1.15	x	1.2	2,005,167,600
TỔNG		166,960													18,025,863,600

LÔ B21: DIỆN TÍCH 159.563 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 20.115.065.472 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	23,588	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	6,249,876,480
2	Vị trí 2	21,980	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	2,911,910,400
3	Vị trí 3	31,165	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	3,302,991,360
4	Vị trí 4	59,162	x	400,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	5,486,447,232

Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn

1	Vị trí 1	7,396	x	100,000	x	0.8	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	816,518,400
2	Vị trí 2	16,272	x	100,000	x	0.8	x	1	x	75	x	1.15	x	1.2	1,347,321,600
TỔNG		159,563													20,115,065,472

LÔ CN1, CN2, CN3, CN4: DIỆN TÍCH 1.919.164 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 129.874.546.200 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:

1	Vị trí 4	276047	x	400,000	x	0.6	x	1	x	35	x	1.15	x	1	26,666,140,200
---	----------	--------	---	---------	---	-----	---	---	---	----	---	------	---	---	----------------

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	275129	x	400,000	x	0.6	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1	45,561,362,400
---	----------	--------	---	---------	---	-----	---	-----	---	-----	---	------	---	---	----------------

Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn

1	Vị trí 1	69,732	x	100,000	x	0.6	x	1	x	100	x	1.15	x	1	4,811,508,000
---	----------	--------	---	---------	---	-----	---	---	---	-----	---	------	---	---	---------------

2	Vị trí 2	155,725	x	100,000	x	0.6	x	1	x	75	x	1.15	x	1	8,058,768,750
3	Vị trí 3	205,466	x	100,000	x	0.6	x	1	x	65	x	1.15	x	1	9,215,150,100
4	Vị trí 4	937,065	x	100,000	x	0.6	x	1	x	55	x	1.15	x	1	35,561,616,750
TỔNG		1,919,164													129,874,546,200

XÃ LỘC THẠNH:

LÔ D3, XC3, A6a, B1: DIỆN TÍCH 229.600 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 35.562.924.410 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	58,401	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	16,054,201,296
2	Vị trí 2	48,886	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	6,719,282,928
3	Vị trí 3	74,302	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	8,170,129,037
4	Vị trí 4	48,011	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	4,619,311,150
TỔNG		229,600													35,562,924,410

LÔ D2, XC2: DIỆN TÍCH 313.145 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 46.730.780.582 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	70,518	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	19,385,116,128
2	Vị trí 2	62,923	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	8,648,640,504
3	Vị trí 3	102,370	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	11,256,441,408
4	Vị trí 4	77,334	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	7,440,582,542
TỔNG		313,145													46,730,780,582

LÔ XC1, TN1, R1: DIỆN TÍCH 288.552 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 43.462.679.486 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	68,457	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	18,818,555,472
2	Vị trí 2	55,158	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	7,581,356,784
3	Vị trí 3	86,839	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	9,548,677,498
4	Vị trí 4	78,098	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	7,514,089,733
TỔNG		288,552													43,462,679,486

LÔ XC4, D1: DIỆN TÍCH 218.429 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 33.197.911.654 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)



1	Vị trí 1	52,416	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	14,408,948,736
2	Vị trí 2	45,301	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	6,226,531,848
3	Vị trí 3	68,993	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	7,586,359,891
4	Vị trí 4	51,719	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	4,976,071,178
TỔNG		218,429													33,197,911,654

LÔ B2: DIỆN TÍCH 210.389 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 32.152.674.593 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	51,293	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	14,100,240,528
2	Vị trí 2	44,268	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	6,084,548,064
3	Vị trí 3	66,925	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	7,358,965,920
4	Vị trí 4	47,903	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	4,608,920,081
TỔNG		210,389													32,152,674,593

LÔ B3: DIỆN TÍCH 170.538 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 27.032.626.634 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	46,116	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	12,677,103,936
2	Vị trí 2	39,017	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,362,808,616
3	Vị trí 3	56,428	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	6,204,732,595
4	Vị trí 4	28,977	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	2,787,981,487
TỔNG		170,538													27,032,626,634

LÔ B4: DIỆN TÍCH 175.477 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 27.660.255.437 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	46,717	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	12,842,316,432
2	Vị trí 2	39,672	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,452,837,056
3	Vị trí 3	57,740	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	6,348,998,016
4	Vị trí 4	31,348	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	3,016,103,933
TỔNG		175,477													27,660,255,437

LÔ C1: DIỆN TÍCH 189.683 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 29.479.902.019 ĐỒNG.

Phân diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	48,555	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	13,347,575,280
2	Vị trí 2	41,483	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,701,755,384
3	Vị trí 3	61,359	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	6,746,937,466
4	Vị trí 4	38,286	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	3,683,633,890
TỔNG		189,683													29,479,902,019

LÔ C2, B5, A6b, N4: DIỆN TÍCH 355.810 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 50.893.640.669 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	70,525	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	19,387,040,400
2	Vị trí 2	63,375	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	8,710,767,000
3	Vị trí 3	105,136	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	11,560,586,342
4	Vị trí 4	116,774	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	11,235,246,926
TỔNG		355,810													50,893,640,669

LÔ C3: DIỆN TÍCH 193.468 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 29.949.094.512 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	48,880	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	13,436,916,480
2	Vị trí 2	42,184	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	5,798,106,432
3	Vị trí 3	62,672	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	6,891,312,845
4	Vị trí 4	39,732	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	3,822,758,755
TỔNG		193,468													29,949,094,512

LÔ C4: DIỆN TÍCH 347.504 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 49.674.105.799 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)

1	Vị trí 1	68,801	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	18,913,119,696
2	Vị trí 2	61,741	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	8,486,176,968
3	Vị trí 3	101,865	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	11,200,912,416
4	Vị trí 4	115,097	x	415,000	x	0.8	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	11,073,896,719
TỔNG		347,504													49,674,105,799

LÔ C5, TN3, C6, E1, XC5: DIỆN TÍCH 1.711.856 (M2) VỚI SỐ TIỀN LÀ 138.871.775.891 ĐỒNG.

Phần diện tích có hệ số khu vực 1.0 theo phân đoạn trong bảng giá đất:

1	Vị trí 4	221,216	x	415,000	x	0.6	x	1	x	35	x	1.15	x	1.2	26,604,984,672
Phần diện tích có hệ số khu vực 0.6 theo phân đoạn trong bảng giá đất: (Các đường vành đai, đường ngang, đường dọc)															
1	Vị trí 1	78,069	x	415,000	x	0.6	x	0.6	x	100	x	1.15	x	1.2	16,095,641,868
2	Vị trí 2	71,265	x	415,000	x	0.6	x	0.6	x	50	x	1.15	x	1.2	7,346,423,790
3	Vị trí 3	137,135	x	415,000	x	0.6	x	0.6	x	40	x	1.15	x	1.2	11,309,358,888
4	Vị trí 4	476,589	x	415,000	x	0.6	x	0.6	x	35	x	1.15	x	1.2	34,390,757,558
Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn															
1	Vị trí 1	82,991	x	105,000	x	0.6	x	1	x	100	x	1.15	x	1.2	7,215,237,540
2	Vị trí 2	180,574	x	105,000	x	0.6	x	1	x	75	x	1.15	x	1.2	11,774,327,670
3	Vị trí 3	223,964		105,000	x	0.6	x	1	x	65	x	1.15	x	1.2	12,656,429,604
4	Vị trí 4	240,053		105,000	x	0.6	x	1	x	55	x	1.15	x	1.2	11,478,614,301
TỔNG		1,711,856													138,871,775,891
KHU 400 HA (KHU QUY HOẠCH Ô NHIỄM) THUỘC XÃ LỘC THẠNH															
Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn															
1	Vị trí 1	95,641.6	x	105,000	x	0.6	x	1	x	100	x	1.15	x	1	6,929,233,920
2	Vị trí 2	225,584.2	x	105,000	x	0.6	x	1	x	75	x	1.15	x	1	12,257,681,468
3	Vị trí 3	328,053.0	x	105,000	x	0.6	x	1	x	65	x	1.15	x	1	15,448,835,903
4	Vị trí 4	3,268,619.2	x	105,000	x	0.6	x	1	x	55	x	1.15	x	1	130,246,303,572
TỔNG		3,917,898													164,882,054,862
KHU 40 HA (TRONG DIỆN TÍCH 400 HA LẬP QUY HOẠCH KHU Ô NHIỄM)															
Phần diện tích đất thuộc vị trí nông thôn															
1	Vị trí 1	16,517	x	105,000	x	0.6	x	1	x	100	x	1.15	x	1	1,196,656,650
2	Vị trí 2	38,534	x	105,000	x	0.6	x	1	x	75	x	1.15	x	1	2,093,841,225
3	Vị trí 3	55,049	x	105,000	x	0.6	x	1	x	65	x	1.15	x	1	2,592,395,033
4	Vị trí 4	289,411	x	105,000	x	0.6	x	1	x	55	x	1.15	x	1	11,532,304,823
TỔNG		399,511													17,415,197,730