

Số: 967 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 4 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân dự án: Hệ thống thoát nước QL14 - đoạn đường Lê Quý Đôn từ QL14 đến đường Phú Riềng Đỏ và đường quy hoạch số 20 từ đường Hùng Vương đến TTTM thị xã Đồng Xoài (đợt 5)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 71/2010/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước đường QL14, đoạn đường Lê Quý Đôn từ QL14 đến đường Phú Riềng Đỏ và đường quy hoạch số 20 từ đường Hùng Vương đến TTTM thị xã Đồng Xoài; được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 05/6/2009 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 05/4/2011, theo Tờ trình số 20/TTr-BCT ngày 17/3/2011 của Ban chuyên trách bồi thường GPMB thị xã Đồng Xoài,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân thuộc dự án: Hệ thống thoát nước QL14 - đoạn đường Lê Quý Đôn từ QL14 đến đường Phú Riềng Đỏ và đường quy hoạch số 20 từ đường Hùng Vương đến TTTM thị xã Đồng Xoài (đợt 5), cụ thể như sau:

1. Dự toán chi phí bồi thường mới:

1.1. Tổng số hộ: 02 hộ.

1.2. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.338,8 m²;

Trong đó:

- Đất thổ cư: 360,0 m²;

- Đất nông nghiệp: 978,8 m².

1.3. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ: 799.544.243 đồng (Bảy trăm chín

mười chín triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn, hai trăm bốn mươi ba đồng);

Trong đó:

- Đất thổ cư: 422.000.000 đồng;
- Đất nông nghiệp: 43.067.200 đồng;
- Hỗ trợ đất thổ cư liền kề: 179.936.000 đồng;
- Nhà, công trình phụ: 147.764.378 đồng;
- Cây trồng: 1.602.000 đồng;
- Chi phí hỗ trợ khác: 5.174.665 đồng.

2. Dự toán chi phí bồi thường bổ sung:

2.1. Tổng số hộ: 05 hộ.

2.2. Tổng chi phí bồi thường bổ sung: **160.919.028 đồng** (Một trăm sáu mươi triệu, chín trăm mười chín ngàn, không trăm hai mươi tám đồng);

Trong đó:

- Đất thổ cư: 152.745.000 đồng;
- Đất nông nghiệp: -11.567.600 đồng;
- Hỗ trợ đất thổ cư liền kề: 9.321.000 đồng;
- Nhà, công trình phụ: 8.093.220 đồng;
- Chi phí hỗ trợ khác: 2.327.408 đồng.

3. Thu hồi chi phí bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Gồm 03 hộ.

3.2. Tổng giá trị thu hồi: **72.460.800 đồng**.

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

4. Chi phí cắm mốc GPMB: 66.100.000 đồng.

Điều 2. Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đông Xoài, Ban chuyên trách bồi thường GPMB thị xã Đông Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 2;
- LĐVP, phòng: KT, SX;
- Lưu: VT, 30.45



Nguyễn Văn Lợi

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CỦA CÁC HỘ DÂN THUỘC DỰ ÁN:
XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỜNG QL14, ĐOẠN ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN TỪ QL14 ĐẾN ĐƯỜNG
PHÚ RIỀNG ĐỎ VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH SỐ 20 TỪ ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG ĐẾN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI
 Thuộc phường Tân Bình và Thanh Bình - thị xã Đồng Xoài - tỉnh Bình Phước
 (Kèm theo Quyết định số **361/QĐ-UBND** ngày **15/4/2011** của UBND tỉnh)


I. Bồi thường mới

S T T	HỌ VÀ TÊN	SỐ THỬA	TĐĐ	TỔNG DIỆN TÍCH	ĐẤT	ĐẤT N.	SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ						
					THỔ CƯ	NGHIỆP	ĐẤT	ĐẤT	ĐẤT THỔ CƯ	NHÀ ,	CÂY	HỖ TRỢ DD	CỘNG
					D. TÍCH	D. TÍCH	THỔ CƯ	N. NGHIỆP	LIỀN KỀ	C.TRÌNH PHỤ	TRỒNG	ĐÚNG KH	
1	Nguyễn Hữu Tiên	15	2	133,70	-	133,70	-	5.882.800	-	2.820.433	30.000	174.665	8.907.898
2	Bùi Mạnh Hùng	22+23+14	2	1205,10	360,00	845,10	422.000.000	37.184.400	179.936.000	144.943.945	1.572.000	5.000.000	790.636.345
Tổng cộng				1.338,80	360,00	978,80	422.000.000	43.067.200	179.936.000	147.764.378	1.602.000	5.174.665	799.544.243

II. Bồi thường bổ sung

S T T	HỌ VÀ TÊN	SỐ THỬA	TĐĐ	TỔNG DIỆN TÍCH	ĐẤT TC	ĐẤT NN	SỐ TIỀN BỔ SUNG						
					BỔ SUNG	BỔ SUNG	ĐẤT	ĐẤT	ĐẤT THỔ CƯ	NHÀ ,	CÂY	HỖ TRỢ DD	CỘNG
					D. TÍCH	D. TÍCH	THỔ CƯ	N. NGHIỆP	LIỀN KỀ	C.TRÌNH PHỤ	TRỒNG	ĐÚNG KH	
1	Trần Văn Bình	75	2	-	-	-	(1.800.000)	-	40.230.000	-	-	768.600	39.198.600
2	Trần Hồng	30	2	-	-	-	58.345.000	(7.334.800)	(11.669.000)	-	-	-	39.341.200
3	Trần Thừa	36+37+38	1	-	-	-	-	-	-	2.880.000	-	-	2.880.000
4	Lê An	15+16	1	-	-	-	96.200.000	(4.232.800)	(19.240.000)	3.713.220	-	1.528.808	77.969.228
5	Phạm Thị Dịp	24	3	-	-	-	-	-	-	1.500.000	-	30.000	1.530.000
Tổng cộng				-	-	-	152.745.000	(11.567.600)	9.321.000	8.093.220	-	2.327.408	160.919.028

III. Giá trị thu hồi



S T T	HỌ VÀ TÊN	SỐ THỬA	TĐĐ	TỔNG DIỆN TÍCH	SỐ TIỀN THU HỒI								
					ĐẤT TỰ D. TÍCH	ĐẤT TỰ D. TÍCH	ĐẤT THỔ CƯ	ĐẤT N. NGHIỆP	ĐẤT THỔ CƯ LIÊN KÊ	NHÀ, C. TRÌNH PHỤ	CÂY TRỒNG	HỖ TRỢ DD ĐÚNG KH	CỘNG
1	Huỳnh Văn Nhân	30	1	-	-	-	-	-	3.870.000	-	-	77.400	3.947.400
2	Trần Thị Cẩm Châu	27+26	1	-	-	-	61.500.000	-	40.000	-	-	1.230.800	62.770.800
3	Đình Thị Thanh Hương	25	1	-	-	-	700.000	-	4.930.000	-	-	112.600	5.742.600
Tổng cộng				-	-	-	62.200.000	-	8.840.000	-	-	1.420.800	72.460.800