

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, giai đoạn 1
(Đoạn từ Km16+000 đến Km24+250)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ điều chỉnh bổ sung Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất;

Căn cứ Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Quyết định số 29/2008/QĐ-UBND ngày 01/7/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá bồi thường về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 80/2008/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án Đầu tư nâng cấp mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, đoạn từ xã Tân Tiến đến trung tâm huyện Bù Đốp dài 8,2 Km;

Căn cứ Quyết định số 2627/QĐ-UBND ngày 03/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đầu tư nâng cấp mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, đoạn từ Km16+000 đến Km24+250;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 753/STC-GCS ngày 06/6/2009; Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 20/5/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đốp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, giai đoạn 1 (Đoạn từ Km16+000 đến Km24+250).

Điều 2. Các ông/bà Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bù Đốp, Chủ đầu tư dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 2;
- LĐVP, PTCD, CV: Luân;
- Lưu: VT(L69-09).



Nguyễn Văn Lợi

PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ

Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng
đường Lộc Tấn – Bù Đốp, giai đoạn 1 (Đoạn từ Km16+000 đến Km24+250)

(Kèm theo Quyết định số 1772 /QĐ-UBND

ngày 24 / 6 /2009 của UBND tỉnh)

I. Căn cứ lập phương án:

Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ điều chỉnh bổ sung Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ;

Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất;

Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Quyết định số 29/2008/QĐ-UBND ngày 01/7/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 03/9/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá bồi thường về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 80/2008/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án Đầu tư nâng cấp mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, đoạn từ xã Tân Tiến đến trung tâm huyện Bù Đốp dài 8,2 km;

Căn cứ Quyết định số 2627/QĐ-UBND ngày 03/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đầu tư nâng cấp mở rộng đường Lộc Tấn – Bù Đốp, đoạn từ Km16+000 đến Km24+250.

II. Số liệu tổng hợp về diện tích các loại đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng.

1. Địa điểm thu hồi đất :

- Điểm đầu dự án: Giao tại xã Tân Thành và xã Tân Tiến (Km16+000).

- Điểm cuối dự án: Trung tâm huyện Bù Đốp (Km24+250).

2. Tổng diện tích đất thu hồi (tạm tính) : 12.000 m²

- Đất nông nghiệp : 10.000 m².

- Đất thổ cư : 2.000 m².

3. Nhà, vật kiến trúc, cây trồng bị ảnh hưởng: Gồm nhà ở, các công trình phụ và các loại cây trồng, cụ thể như sau :

- Nhà cửa và công trình phụ : Gồm Nhà cấp IV (A, B, C), nhà tạm, sân, hàng rào, giếng, ống cống bê tông, bàn thiên và các loại công trình phụ khác.

- Cây trồng: Chủ yếu là cây cao su, cây ăn trái, hoa màu, cây kiểng, ...

III. Mức bồi thường, hỗ trợ .

1. Chính sách bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng theo quy định tại Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/04/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Quyết định số 29/2008/QĐ-UBND ngày 01/7/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/04/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

2. Đơn giá bồi thường đất: Áp dụng theo đơn giá quy định tại Quyết định số 80/2008/QĐ-UBND ngày 18/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2009;

Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, đất vườn ao liền kề với đất ở trong khu dân cư khi nhà nước thu hồi đất, ngoài việc bồi thường theo đơn giá trên còn được hỗ trợ 20% đơn giá đất ở liền kề theo vị trí tương ứng. Các trường hợp hỗ trợ thực hiện theo điểm 2.2, điều 7 Quyết định 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình phụ và cây trồng: Áp dụng theo Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 03/09/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

IV. Chính sách tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

VI. Kinh phí thực hiện dự án ước tính : 16.160.172.000 đồng.
(Mười sáu tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ :	14.428.725.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về đất :	1.285.000.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà :	8.708.985.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về công trình phụ : 1.819.860.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng : 551.880.000 đồng.
- Chi phí hỗ trợ, di dời trụ điện, điện kế, bảng hiệu: 205.000.000 đồng.
- Chi phí rà phá bom mìn: 198.000.000 đồng.
- Chi phí đo vẽ giải thửa: 30.000.000 đồng.
- Chi phí di dời đường trung thế + TBA: 800.000.000 đồng.
- Chi phí di dời đường dây điện thoại: 400.000.000 đồng.
- Chi phí đổi GCNQSD đất : 30.000.000 đồng.
- Chi phí bố trí đất tái định cư: 400.000.000 đồng.
- 2. Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ (2%): 288.574.500 đồng.**
- 3. Dự phòng: 1.442.872.500 đồng.**

VII. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Vốn dự án BT thực hiện.

VIII. Tiến độ thực hiện : Dự án dự kiến hoàn thành trong quý II - III/2009.