

Số: ~~1109~~ /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 21 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1806/QĐ-UBND  
ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Bình Phước.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Hà Ngọc Lợi, đồng thời chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 15/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**Tại Điều 1 đã ban hành:**

“- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CH 00033 do UBND huyện Bù Đốp cấp ngày 18/11/2010.

- Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp khác.”

**Nay điều chỉnh thành:**

“- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CH 00033 do UBND huyện Bù Đốp cấp ngày 18/11/2010 và Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 25/3/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 96.858,2 m<sup>2</sup>: Đất nông nghiệp khác.

+ 3.096,8 m<sup>2</sup>: Đất phi nông nghiệp khác.”

\* **Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Tại Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 28/7/2017, UBND tỉnh cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long thuê đất với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp khác (đất xây dựng các công trình chuồng trại chăn nuôi theo quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013) còn các công trình khác của dự án thì xây dựng trên đất phi nông nghiệp khác (theo Điểm k Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013). Do đó, phải điều chỉnh, bổ sung cho đúng quy định của pháp luật đất đai.

**Điều 2.** Các nội dung khác tại Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 109).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Kí. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyênh Anh Minh*