

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước,  
giao UBND huyện Bù Đăng quản lý.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 20/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 82.270,8 m<sup>2</sup> (tám mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước (trong đó có 31.086,1 m<sup>2</sup> đất giao để quản lý; 16.635,5 m<sup>2</sup> đất thuê và 34.549,2 m<sup>2</sup> đất giao có thu tiền sử dụng đất) giao UBND huyện Bù Đăng quản lý.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ và cư xá công nhân. Đến thời điểm hiện nay đã hơn 07 năm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng nên đã vi phạm Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn thanh tra để xác định hành vi vi phạm của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước theo Quyết định số 798/QĐ-STNMT

ngày 14/11/2018 và đã có Kết luận thanh tra số 60/KLTTTr-STNMT ngày 11/01/2019. Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước tại Công văn số 189/UBND-KT ngày 21/01/2019.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 19/10/2011.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước, đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư - Dịch vụ và cư xá công nhân nhưng Công ty chưa nhận GCNQSD đất.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Bù Đăng quản lý chặt chẽ quỹ đất sau thu hồi theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục huỷ phối GCNQSD đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai trao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

3. UBND xã Minh Hưng niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước tại trụ sở UBND xã Minh Hưng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Minh Hưng.

4. Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTĐ ngày 27/10/2011; nộp bản chính Quyết định số 2341/QĐ-UBND và Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTĐ; thực hiện nghĩa vụ tài chính đến ngày có Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Sài Gòn - Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế, TT PV HCC;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh