

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cao su Lộc Ninh
(nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh),
đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 706/TTr-STNMT ngày 25/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.230,4 m² (Một nghìn hai trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông) đất của Công ty cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý với diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 6, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00502 (số seri AH 514121) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/02/2007.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: Ngày 30/9/2045.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty cao su Lộc Ninh (nay là Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00502 (số seri AH 514121) ngày 26/02/2007.

Lý do thu hồi: Diện tích 1.230,4 m² đất nằm trong tổng diện tích UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh tại Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 28/9/2015. Tại Biên bản số 568/BB-CSLN ngày 29/7/2019, Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh đã thống nhất bàn giao, UBND huyện Bù Đốp đã đồng ý tiếp nhận khu đất. Do đó thu hồi giao UBND huyện Bù Đốp quản lý theo quy định.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00502 (số seri AH 514121) ngày 26/02/2007 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất, tài sản trên đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thanh lý Hợp đồng thuê đất.

c) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên và tài sản trên đất chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

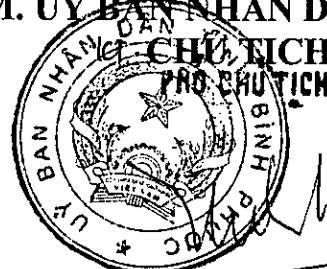
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Thiện Hưng, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 163).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh