

Số: **692** /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày **25** tháng **3** năm 2010.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Bình Long.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2005/QĐ-BTNMT ngày 24/10/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 111/2006/QĐ-UBND ngày 20/11/2006 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện, xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 01/3/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Bình Long, với những nội dung sau:

1. Tên dự án: “Dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Bình Long”.

2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Bình Long.



3. **Đơn vị tư vấn thực hiện dự án:** Phân viện Quy hoạch và Thiết kế Nông nghiệp – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. **Hình thức đầu tư:** Quy hoạch mới.

5. **Tổng dự toán: 1.058.193.084 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng), trong đó phân ra các nội dung công việc sau :

Đơn vị tính: đồng

Hạng mục	Nội dung	Dự toán
Chi phí trong đơn giá (B)		866.277.252
Hạng mục 2:	Điều tra thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ. (11,9%)	103.086.993
Hạng mục 3:	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc sử dụng đất (10%)	86.627.725
Hạng mục 4:	Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện QHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai. (16,2%)	140.336.915
Hạng mục 5:	Xây dựng và lựa chọn phương án quy hoạch sử dụng đất (41,2%)	356.906.228
Hạng mục 6:	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (14%)	121.278.815
Hạng mục 7:	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu quy hoạch sử dụng đất, trình thông qua, xét duyệt và công bố QHSDD (6,7%)	58.040.576
Chi phí ngoài đơn giá (C)		141.525.685
- Chi phí khảo sát lập, thẩm định, xét duyệt dự án đầu tư (Hạng mục 1 – Bước 1)		38.890.456
- Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án		36.581.773
- Chi phí công bố QH, kế hoạch sử dụng đất		29.849.683
- Chi phí quản lý dự án đầu tư		36.581.773
Tổng dự toán trước thuế VAT (B+C)		1.007.802.937
Thuế VAT (5%(B+C))		50.390.147
TỔNG DỰ TOÁN BAO GỒM THUẾ VAT		1.058.193.084

(Có Đề cương - Dự toán kinh phí do Phân viện Quy hoạch và Thiết kế Nông nghiệp lập kèm theo)

6. **Sản phẩm giao nộp:** Sản phẩm giao nộp phải đầy đủ theo quy định và hồ sơ phải đạt yêu cầu theo hướng dẫn tại Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

7. **Nguồn vốn thực hiện:** Vốn ngân sách thị xã Bình Long kế hoạch năm 2010.

8. Thời gian thực hiện hoàn thành: Đến tháng 12/2010.

Điều 2. Sau khi Đề cương và Dự toán kinh phí dự án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) thị xã Bình Long được UBND tỉnh phê duyệt, chính quyền địa phương, ngành chức năng có trách nhiệm:

1. UBND thị xã Bình Long phối hợp với Đơn vị tư vấn, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan của tỉnh tổ chức lập Dự án theo đúng quy định, gửi Dự án về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan trước khi thông qua HĐND thị xã. Sau khi HĐND thị xã thông qua (có Nghị quyết kèm theo Dự án), UBND thị xã lập Tờ trình gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Dự án theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị xã Bình Long tổ chức thực hiện dự án, thẩm định Dự án trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng trình tự quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Phân viện trưởng Phân viện Quy hoạch và Thiết kế Nông nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: SX, KT;
- Lưu: VT.

**CH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Danh