

Số: 1063/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 18 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Rạng Đông Dương
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 1054/QĐ-UBND ngày 9/5/2016; số 1019/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 (điều chỉnh lần 1); số 887/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 270/TTr-STNMT ngày 14/5/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Rạng Đông Dương chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 200.528,9 m² (Hai trăm nghìn năm trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (đã trừ 5.140,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) để xây dựng trại chăn nuôi heo cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Thạnh Tây và ấp Bù Núi A, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 26/9/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 16/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

- + 196.528,9 m²: Đất nông nghiệp khác.
- + 4.000,0 m²: Đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/5/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Huệ, đã được UBND huyện Lộc Ninh cấp ba GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 02196 (số seri CB 692342), CH 02197 (số seri CB 692394) và CH 02198 (số seri CB 692341) ngày 13/11/2015. Công ty TNHH Rạng Đông Dương đã mua tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Huệ theo 03 Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 1722, 1721 và 1720, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 12/6/2019.

+ Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Rạng Đông Dương theo 04 GCNQSD đất số vào sổ CH 00667 (số seri CD 852652) ngày 12/01/2018, (chỉnh lý biến động ngày 27/8/2019, ngày 02/01/2020), CH 01207 (số seri CP 387864) ngày 22/3/2019 (chỉnh lý biến động ngày 27/8/2019), CH 01208 (số seri CP 387865) ngày 25/3/2019 (chỉnh lý biến động ngày 27/8/2019), CH 01436 (số seri CS 540497) ngày 14/11/2019 (chỉnh lý biến động ngày 09/12/2019).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH Rạng Đông Dương và hộ ông Nguyễn Văn Tuấn phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Rạng Đông Dương và hộ ông Nguyễn Văn Tuấn phải nộp.

3. Công ty TNHH Rạng Đông Dương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đúng quy định pháp luật.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Rạng Đông Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 105).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh