

Số: 56 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú,
Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời
cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thuê đất để xây dựng
Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng rừng trồng sang mục đích sử dụng khác để thực hiện các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Công văn số 1805/BCT-ĐL ngày 19/3/2019 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh vị trí các dự án điện mặt trời Lộc Ninh 1, 2, 4, 5, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước số 2660/QĐ-UBND ngày 21/11/2018, số 2923/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 (Bổ sung) và số 803/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 (Điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các khu vực đề đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã và thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.269.273,9 m² (Hai triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi ba phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và 206.905,1 m² (Hai trăm lẻ sáu nghìn chín trăm lẻ năm phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp khác của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất công trình năng lượng đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 2 (đã trừ 4.250,6 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 6, 7, tiểu khu 102 – Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2068.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 2.269.273,9 m² đất rừng sản xuất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài

nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017, Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 đã mua tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 299, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 07/01/2019.

+ Diện tích 206.905,1 m² đất nông nghiệp khác: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất tại Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 25/6/2015, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình đã thỏa thuận dịch chuyển vị trí 02 trại chăn nuôi heo với Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn theo Biên bản thỏa thuận ba bên ngày 25/7/2019 (Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn chưa triển khai thực hiện dự án và đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư 02 vị trí trại chăn nuôi điều chỉnh tại số 2787/QĐ-UBND và 2788/QĐ-UBND ngày 25/12/2019).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn và Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn và Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án theo Công văn số 1656/TTg-NN ngày 06/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 3973/UBND-KT ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước.

4. Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú:

a) Phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Bình Phước giao nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

c) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất thuê (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Lộc Tấn:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất thuê và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất; nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh