

Số: 2669 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2014.

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đồng Phú.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 454/TTr-STNMT ngày 27/12/2013 và của UBND huyện Đồng Phú tại Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 11/12/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đồng Phú với những nội dung chủ yếu sau:

I. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của huyện Đồng Phú với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Loại đất	Hiện trạng 2011		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)+(5)	(8)
	Tổng diện tích tự nhiên	93.622,3	100,0	93.622,3		93.622,3	
1	Đất nông nghiệp	87.363,3	93,3	79.085,2	-5.298,6	73.786,5	78,8

	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	736,0	0,8	715,5	-106,1	609,4	0,7
	<i>Trong đó: Chuyên lúa nước (2 vụ trở lên)</i>	14,2	0,0		5,0	5,0	0,0
1.2	Đất trồng cây lâu năm	65.153,8	69,6	57.175,5	-4.564,5	52.611,0	56,2
1.3	Đất rừng sản xuất	19.855,8	21,2	20.355,8	-1.945,3	18.410,5	19,7
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	229,2	0,2	229,2	-46,7	182,5	0,2
1.5	Đất nông nghiệp còn lại	1.388,5	1,5	609,2	1.364,0	1.973,2	2,1
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>6.259,0</b>	<b>6,7</b>	<b>14.537,1</b>	<b>5.298,6</b>	<b>19.835,7</b>	<b>21,2</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trụ sở CQ CTSN	32,6	0,0	47,5	-7,0	40,5	0,0
2.2	Đất quốc phòng	1.090,8	1,2	1.620,4	-4,5	1.616,0	1,7
2.3	Đất an ninh	4,5	0,0	77,2	0,5	77,7	0,1
2.4	Đất khu công nghiệp	398,6	0,4	292,0	59,5	351,5	0,4
2.5	Đất cơ sở sản xuất KD	125,8	0,1		216,9	216,9	0,2
2.6	Đất SX VLXD gồm sứ	58,4	0,1		631,3	631,3	0,7
2.7	Đất di tích danh thắng			2,1		2,1	0,0
2.8	Đất bãi thải, XLCT	22,7	0,0	71,8	-0,5	71,3	0,1
2.9	Đất tôn giáo TN	7,6	0,0	7,6	0,4	8,0	0,0
2.10	Đất nghĩa trang, NĐ	94,9	0,1	127,6	-7,3	120,3	0,1
2.11	Đất có MN chuyên dùng	187,1	0,2		235,8	235,8	0,3
2.12	Đất phát triển hạ tầng	2.338,5	2,5	3.207,0	2.238,9	5.445,9	5,8
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất cơ sở văn hóa	46,0	0,1	55,3	25,5	80,7	0,1
-	Đất cơ sở y tế	6,7	0,0	10,0	-2,7	7,3	0,0
-	Đất cơ sở giáo dục-ĐT	88,1	0,1	106,1	-0,3	105,8	0,1
-	Đất cơ sở thể dục-TT	25,9	0,0	61,3	-30,5	30,9	0,0
2.13	Đất ở đô thị	101,9	0,1	175,0		175,0	0,2
2.14	Đất phi nông nghiệp CL	1.795,7	1,9	8.908,9	1.934,7	10.843,6	11,6
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3,5</b>	<b>3.247,2</b>	<b>42,8</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3,5</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu du lịch</b>	<b>20,0</b>	<b>0,0</b>	<b>300,0</b>	<b>-255,0</b>	<b>45,0</b>	<b>0,1</b>
<b>5</b>	<b>Đất khu dân cư nông thôn</b>	<b>2.340,9</b>	<b>2,5</b>		<b>7.290,3</b>	<b>7.290,3</b>	<b>7,8</b>

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu đến 2015	Kỳ cuối đến 2020
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>13.589,9</b>	<b>2.784,6</b>	<b>10.805,3</b>
1.1	Đất lúa nước	33,3	33,3	
1.2	Đất trồng cây lâu năm	12.724,1	2.592,0	10.132,1
1.3	Đất rừng sản xuất	831,8	158,6	673,2
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,7	0,7	
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>1.352,5</b>	<b>990,2</b>	<b>362,3</b>
2.1	Đất lúa nước chuyển sang đất cây hàng năm	12,8	12,8	
2.2	Đất lúa nước chuyển sang đất cây lâu năm	60,5	60,5	
2.3	Đất lúa nước chuyển sang đất nông nghiệp khác	20,0	20,0	
2.4	Đất cây hàng năm chuyển sang đất cây lâu năm	466,3	425,0	41,3

2.5	Đất cây hàng năm chuyển sang đất NN khác	189,0	189,0	
2.6	Đất cây công nghiệp lâu năm chuyển sang đất trồng cỏ chăn nuôi	321,0		321,0
2.7	Đất cây lâu năm chuyển sang đất NN khác	74,4	74,4	
2.8	Đất cây lâu năm khác chuyển sang đất NN khác	8,0	8,0	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất NN khác	154,5	154,5	
2.10	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang cây lâu năm	46,0	46,0	

II. Xét duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đồng Phú với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2010	Phân theo từng năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
	<b>Tổng diện tích tự nhiên (1+2)</b>	<b>93.622,3</b>	<b>93.622,3</b>	<b>93.622,3</b>	<b>93.622,3</b>	<b>93.622,3</b>	<b>93.622,3</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>87.363,3</b>	<b>86.902,3</b>	<b>86.429,1</b>	<b>85.918,6</b>	<b>85.352,6</b>	<b>84.598,3</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	736,0	717,0	680,5	649,8	609,4	609,4
	<i>Trong đó: Chuyên lúa nước (2 vụ trở lên)</i>						
1.2	Đất trồng cây lâu năm	65.153,8	64.814,7	64.474,7	64.090,8	63.606,0	63.029,3
1.3	Đất rừng sản xuất	19.855,8	19.803,6	19.767,9	19.732,9	19.684,9	19.542,7
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	229,2	219,2	209,2	198,5	188,5	182,5
1.5	Đất nông nghiệp còn lại	1.388,5	1.347,9	1.296,9	1.246,7	1.263,9	1.234,4
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>6.259,0</b>	<b>6.719,9</b>	<b>7.193,2</b>	<b>7.703,7</b>	<b>8.269,6</b>	<b>9.024,0</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất trụ sở CQ CTSN	32,6	38,7	39,9	40,6	40,6	40,5
2.2	Đất quốc phòng	1.090,8	1.092,3	1.092,3	1.092,3	1.092,3	1.177,0
2.3	Đất an ninh	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	77,7
2.4	Đất khu công nghiệp	398,6	401,6	290,6	290,6	290,6	290,6
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	125,8	133,8	139,8	181,0	193,3	200,6
2.6	Đất sản xuất VLXD gồm sứ	58,4	69,9	129,3	172,8	242,3	371,8
2.7	Đất di tích danh thắng		2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
2.8	Đất bãi thải, XLCT	22,7	22,7	23,7	25,0	26,0	26,5
2.9	Đất tôn giáo tín ngưỡng	7,6	7,9	8,0	8,0	8,0	8,0
2.10	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	94,9	93,0	89,1	93,3	93,3	97,1
2.11	Đất có MN chuyên dùng	187,1	200,8	200,8	200,8	200,8	200,8
2.12	Đất phát triển hạ tầng	2.338,5	2.722,8	3.012,7	3.365,2	3.771,3	4.130,2
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất cơ sở văn hóa	46,0	49,7	54,4	69,6	75,4	78,0
-	Đất cơ sở y tế	6,7	6,9	6,7	6,7	7,3	7,3
-	Đất cơ sở giáo dục- đào tạo	88,1	85,6	90,3	92,7	96,8	98,6
-	Đất cơ sở thể dục- thể thao	25,9	27,1	26,4	27,8	28,9	30,9
2.13	Đất ở đô thị	101,9	104,0	108,7	116,7	126,3	138,4
2.14	Đất phi nông nghiệp còn lại	1.795,7	1.826,1	2.051,8	2.110,8	2.178,2	2.262,7
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3.290,0</b>	<b>3.290,0</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu du lịch</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>
<b>5</b>	<b>Đất khu dân cư nông thôn</b>	<b>2.340,9</b>	<b>2.460,2</b>	<b>2.638,0</b>	<b>2.823,7</b>	<b>3.122,2</b>	<b>3.345,1</b>

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Mục đích sử dụng đất	Tổng số	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN</b>	<b>2.784,6</b>	<b>469,6</b>	<b>483,0</b>	<b>510,5</b>	<b>567,2</b>	<b>754,3</b>
1.1	Đất lúa nước	33,3		15,6	8,5	9,2	
1.2	Đất cây lâu năm	2.592,0	447,4	461,7	496,3	540,0	646,6
1.3	Đất rừng sản xuất	158,6	22,2	5,7	5,0	18,0	107,7
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,7			0,7		
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất NN</b>	<b>990,2</b>	<b>154,4</b>	<b>146,0</b>	<b>195,2</b>	<b>257,2</b>	<b>237,5</b>
2.1	Đất lúa nước chuyển sang đất cây hàng năm	12,8	4,0	4,0	4,8		
2.2	Đất lúa nước chuyển sang đất cây lâu năm	60,5	15,0	17,0	17,4	11,2	
2.3	Đất lúa nước chuyển sang đất nông nghiệp khác	20,0				20,0	
2.4	Đất cây hàng năm chuyển sang đất cây lâu năm	425,0	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0
2.5	Đất cây hàng năm chuyển sang đất NN khác	189,0			48,0	50,0	91,0
2.6	Đất cây lâu năm chuyển sang đất NN khác	74,4	10,4			51,0	13,0
2.7	Đất cây lâu năm khác chuyển sang đất NN khác	8,0					8,0
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất NN khác	154,5	30,0	30,0	30,0	30,0	34,5
2.9	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang cây lâu năm	46,0	10,0	10,0	10,0	10,0	6,0

**Điều 2.** Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Đồng Phú được phê duyệt, UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Đồng Phú đến các phòng, ban của huyện, UBND các xã, thị trấn và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch, trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì tỉnh UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa;

5. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó: ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở

ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn huyện theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

7. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

8. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của các xã, thị trấn cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông Vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Phân viện trưởng Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. UBND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH260). 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Trâm*