

Số: ~~2056~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 30/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Cho phép triển khai thực hiện đối với 20 dự án đầu tư, với tổng diện tích 733.867,4 m².

2. Cho phép triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 trường hợp, với tổng diện tích 13.721,9 m².

(Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. UBND các huyện, thị xã

a) Tiến hành cập nhật danh mục các dự án đầu tư, các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất tại biểu chi tiết kèm theo vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của địa phương.



b) Tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các trường hợp nêu theo đúng trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận cho triển khai thực hiện theo trình tự, quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã cập nhật và lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH



Huyệch Anh Minh



**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ, CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

(Kèm theo Quyết định số 2056 /QĐ-UBND ngày 03 / 10 /2019 của UBND tỉnh)

Stt	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư, đơn vị quản lý	Diện tích (m2)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A	Nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các tổ chức			733.867,4				
I	Thị xã Phước Long			8.800,0				
1	Cơ sở thờ tự	P.Long Phước	Đòng tu Đức Bà Truyền giáo Việt Nam	5.000,0	CLN	TON	Công văn số 2357-UBND-KT ngày 14/8/2019	
2	Cơ sở thờ tự	P.Phước Tín	Thiền tự Trúc lâm Thanh Giác	3.800,0	CLN	TON	Công văn số 1910-STN ngày 03/9/2019	
II	Thị xã Bình Long			3.738,0				
1	Trường mầm non Tư thực Khai Tâm	P.Phú Thịnh	Công ty TNHH TM XD Cầu đường Linh Thuận	2.236,2	CLN	DGD	QĐCTĐT số 1744/QĐ-UBND ngày 20/8/2019	
2	Trường mầm non Tư thực Song ngữ Việt Anh	P.An Lộc	Công ty TNHH MTV Song ngữ Việt Anh	1.501,8	CLN	DGD	QĐCTĐT số 1807/QĐ-UBND ngày 27/8/2019	
III	Huyện Đồng Phú			900,0				
1	Cửa hàng xăng dầu Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ -CTCP	900,0	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1748/QĐ-UBND ngày 20/8/2019	
IV	Huyện Bù Gia Mập			3.711,9				
1	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Phước Minh	Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Lộc Phát 68	900,6	CLN	TMD	QĐCTĐT số 909/QĐ-UBND ngày 07/5/2019	
2	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Bình Thắng	Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh Xăng dầu Đình Vũ	871,4	CLN	TMD	QĐCTĐT số 332/QĐ-UBND ngày 20/2/2019	

Stt	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư, đơn vị quản lý	Diện tích (m2)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
3	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Phước Minh	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tiến Dũng 2	941,1	CLN	TMD	QĐCTĐT số 981/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 và số 1654/QĐ-UBND ngày 12/08/2019	
4	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Đa Kìa	Công ty TNHH TM DV Xăng dầu Hưng Phát	998,8	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1711/QĐ-UBND ngày 16/8/2019	
V	Huyện Bù Đăng			254.053,9				
1	Nhà máy thủy điện Thống Nhất	Xã Thống Nhất	Công ty CP Thái Tuyên	249.000,00	CLN	SKC	QĐCTĐT số 1103/QĐ-UBND, ngày 27/5/2019	
2	Cửa hàng bán lẻ xăng dầu	Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH TMXNK Xăng dầu Tây Nam	700	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1848/QĐ-UBND, ngày 03/9/2019	
3	Nâng cấp, cải tạo xăng dầu Thống Nhất	Xã Thống Nhất	DNTN Trạm xăng dầu Thống Nhất	500	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1900/QĐ-UBND, ngày 10/9/2019	
4	Xây dựng trụ sở làm việc	Thị trấn Đức Phong	Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank)	1000	ODT	TMD	Công văn số 4160/UBND-KT, ngày 07/12/2017 của UBND tỉnh Bình Phước	
5	Cơ sở thờ tự	Xã Đoàn Kết	Chùa Thanh Đức	2.153,90	CLN	TON	Công văn số 2451/UBND-KT ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước	
6	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Xã Thống Nhất	Công ty TNHH MTV Xăng dầu Anh Phát	700	CLN	TMD	Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh	

Stt	Tên dự án	Địa điểm hiện thực	Chủ đầu tư, đơn vị quản lý	Diện tích (m ²)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
VI	Huyện Chơn Thành			159.965,9				
1	Khu dân cư	Minh Hưng	Công ty CP SX XD TM và Nông nghiệp Hải Vương	159.965,9	CLN	ONT, DGT, DGD, DVH	Quyết định giao đất số 2571/QĐ-UBND ngày 20/12/2012	Thanh lý cao su
VII	Huyện Phú Riềng			300.742,0				
1	Trại chăn nuôi heo	Long Tân	Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Riềng	300.000,0	CLN	NNK +PNK	QĐCTĐT số 1555/QĐ-UBND ngày 26/7/2019	
2	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Phú Riềng	Công ty TNHH MTV Hoàng Anh Phú Hòa	742,0	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1494/QĐ-UBND ngày 18/7/2019	
VIII	Huyện Bù Đốp			1.955,7				
1	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Thanh Hòa	Công ty TNHH Xăng dầu Hoàng Hưng	1.227,2	CLN	TMD	QĐCTĐT số 1120/QĐ-UBND ngày 28/5/2019	
2	Nâng cấp, cải tạo cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Hưng Phước	DNTN Trạm Xăng dầu Thanh Trúc	728,5	CLN	TMD	QĐCTĐT số 904/QĐ-UBND ngày 07/5/2019	
B	Các khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất			13.721,9				
I	Huyện Bù Đốp			13.721,9				
1	Khu dân cư thị trấn Thanh Bình	TT.Thanh Bình	UBND huyện Bù Đốp	13.721,9	DGD	ODT	Quyết định 1837/QĐ-UBND ngày 30/8/2019	
Tổng: A +B				747.589,3				