

Số: ~~1934~~/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất, đồng thời chấp thuận cho
Bưu điện tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng
đất từ giao đất sang thuê đất trả tiền hàng năm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TT-STNMT ngày 06/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích từ 1.100 m² xuống còn 356 m² (Ba trăm năm mươi sáu mét vuông) (đã trừ 133,3 m² thuộc HLBVĐB) cho Trạm Bưu điện Bù Nho (nay đổi tên thành Bưu điện tỉnh Bình Phước).



Lý do điều chỉnh: Do sai số trong quá trình đo đạc để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây và do đã chia tách 481,8 m² cho Viễn thông Bình Phước, nay điều chỉnh lại cho phù hợp với diện tích thực tế sử dụng (có xác nhận của UBND xã Bù Nho và Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính kèm theo).

Điều 2. Chấp thuận cho Bưu điện tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 356 m² (Ba trăm năm mươi sáu mét vuông) (đã trừ 133,3 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 848-2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 26/12/2017.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/12/2044.
5. Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Trạm Bưu điện Bù Nho (nay là Bưu điện tỉnh Bình Phước), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 438/QSĐĐ/94 (số seri D 0698808) ngày 06/12/1994.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Bưu điện tỉnh Bình Phước; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ 438/QSĐĐ/94 (số seri D 0698808) ngày 06/12/1994 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Cấp lại GCNQSD đất Bưu điện tỉnh Bình Phước sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan:
 - a) Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Bưu điện tỉnh Bình Phước phải nộp.
 - b) Truy thu số tiền thuê đất từ ngày 01/01/1996 đến ngày 31/6/2014 (nếu thuộc đối tượng thuê đất theo quy định của Pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa IX thông qua ngày 14/10/1994, Nghị định số 18-CP ngày 13/02/1995 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và Quyết định số 1357-TC/QĐ ngày 30/12/1995 của Bộ Tài chính) mà Bưu điện tỉnh Bình Phước chưa nộp.



3. Bưu điện tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Giám đốc Bưu điện tỉnh Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT. TTPV HCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh