

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Trường Tiểu học Tân Khai B (cũ) quản lý,
đồng thời cho Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương
thuê đất để xây dựng Trạm tăng áp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước số 2634/QĐ-UBND ngày 24/11/2015; số 2112/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 và số 873/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 576/TTr-STNMT ngày 25/9/2019, Công văn số 2188/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.367,7 m² đất do Trường Tiểu học Tân Khai B (cũ) quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương thuê đất với diện tích 1.738,8 m² (một nghìn bảy trăm ba mươi tám phẩy tám mét vuông) để xây dựng Trạm tăng áp (đã trừ 628,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bình Long thực hiện ngày 15/7/2019, được Chi cục Quản lý Đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 21/8/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/11/2065.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Trường Tiểu học Tân Khai B (cũ) quản lý, sử dụng (khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hiện nay, Trường Tiểu học Tân Khai B đã xây dựng tại vị trí khác và vị trí nêu trên đã bàn giao cho UBND huyện Hớn Quản quản lý và đã thanh lý tài sản trên đất tại Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 24/6/2019. Được Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương tại Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 26/4/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. ↴

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm