

Số: 955/QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 4 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH World Tec Vina để đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho công nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 13/4/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê và cấp GCNQSD đất với diện tích **26.323,3 m²** (Hai mươi sáu nghìn ba trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông) cho Công ty TNHH World Tec Vina để đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho công nhân.

- Khu đất tọa lạc tại: KCN Chơn Thành, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Có trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 26/11/2007.

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/5/2056.

- Giá thuê đất: Do Sở Tài chính xác định.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Sau khi có Quyết định cho thuê và cấp GCNQSD đất, Công ty TNHH World Tec Vina có trách nhiệm:

- Đến Sở Tài nguyên và môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

- Nộp các khoản lệ phí và tiền thuê đất theo quy định; đồng thời đến UBND xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành để đăng ký biến động sử dụng đất.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, nếu đất thuê không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liền hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê mà không được UBND tỉnh cho phép thì sẽ bị thu hồi đất.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Giám đốc Công ty TNHH World Tec Vina và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: SX (T101);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ba Văn Danh