

Số: 2401/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan chuyển
mục đích sử dụng đất để xây dựng Trường mầm non tư thục Hoa Ngọc Lan**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1108/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các khu vực đề đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 23/10/2019, Công văn số 2401/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan chuyển 3.018,8 m² (ba nghìn không trăm mười tám phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng Trường mầm non tư thục Hoa Ngọc Lan (đã trừ 34,8 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 03443 (số seri CN 183669) ngày 08/02/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Tuấn Hùng, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 03443 (số seri CN 183669) ngày 08/02/2018. Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Tuấn Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 11730, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 02/8/2019 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biên động ngày 29/8/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Chơn Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Giáo dục Hoa Ngọc Lan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
KHU CHỨ TỊCH



Nguyễn Anh Minh