

Số: 1770 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại  
Xây dựng Phú Hương chuyển mục đích sử dụng đất  
để xây dựng Nhà máy gạch không nung Phú Hương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 23/7/2020.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương chuyển 3.573,8 m<sup>2</sup> (Ba nghìn năm trăm bảy mươi ba phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Nhà máy gạch không nung Phú Hương, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện ngày 10/6/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 15/6/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/6/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long chính lý biên động ngày 10/02/2017 và ngày 16/8/2018 trên trang 04 của GCNQSD đất số vào sổ H 00092/CN (số seri AP 710545) do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 15/10/2009. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 004522, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Nhã chứng nhận ngày 13/7/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương và bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng phải nộp và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương và bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Long Giang, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 171).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Huỳnh Anh Minh*