

Số: 1765 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1777/TTr-SXD ngày 20/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy mô diện tích khu quy hoạch từ 350.048m<sup>2</sup> giảm xuống còn 347.498,2m<sup>2</sup> cho phù hợp với số liệu đo đạc bản đồ địa chính.

2. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống giao thông: đấu nối các tuyến đường có ký hiệu D4A, D1, D2, D4, D5, D7A, D9 với các giao lộ trên tuyến đường Hồ Xuân Hương.

3. Điều chỉnh vị trí trường học từ vị trí tiếp giáp đường N2, N3, D6 sang vị trí phía Tây Nam, tiếp giáp đường N1, N2.

4. Điều chỉnh quy hoạch phân lô: Điều chỉnh tăng số lô từ 1.215 lên thành 1.340 lô; đồng thời điều chỉnh đánh số ký hiệu các cụm lại cho phù hợp.

**Bảng cân bằng đất đai trước và sau điều chỉnh**

STT	LOẠI ĐẤT	ĐÃ PHÊ DUYỆT		SAU KHI ĐIỀU CHỈNH	
		DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ %	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ %
1	Đất ở	215.581,9	61,50	204.882,9	58,96
2	Đất cây xanh, công viên	11.955,4	3,45	17.396,9	5,01
3	Đất trường học	6.131,4	1,75	6.388,4	1,84
4	Đất giao thông	116.379,3	33,30	118.830,0	34,20
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>350.048,0</b>	<b>100</b>	<b>347.498,2</b>	<b>100</b>

(Có bản đồ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 24/7/2014, Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT. (Trung)

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Trâm*