

Số: 834/QĐ - UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20/11/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt về quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp khu kinh tế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình 341/TTr-SXD ngày 08/4/2014,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Về quy hoạch sử dụng đất.

- Điều chỉnh diện tích đất 1.760,15 m² phía Bắc khu công nghiệp vào đất khu công nghiệp do nắn tuyến đường Minh Hưng- Đồng Nơ (theo Công văn số 2053/UBND-KTN ngày 27/6/2012 của UBND tỉnh).

- Điều chỉnh một phần diện tích đất thuộc cụm ký hiệu G (từ G1 đến G5) tiếp giáp với ranh phía Tây thành đường dân sinh (do giữ nguyên đường hiện trạng theo Thông báo số 67/TB-UBND ngày 8/6/2012 của UBND huyện Chơn Thành).

- Bổ sung phần diện tích của tuyến đường N11 vào ranh công nghiệp (do N11 là đường giao thông thuộc khu công nghiệp).

2. Về quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh tuyến đường N15 thành 2 đoạn là N15a (ký hiệu mặt cắt 6-6, lộ giới 14m) và N15 (ký hiệu mặt cắt 4-4, lộ giới 24 m).

- Điều chỉnh tuyến đường Đ2 thành 2 đoạn là Đ2a (ký hiệu mặt cắt 6-6, lộ giới 14 m) và Đ2 (ký hiệu mặt cắt 5-5, lộ giới 20 m).

3. Diện tích các khu chức năng trong khu công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long được điều chỉnh như sau:

Quy mô diện tích đất quy hoạch 293,74 ha.

- Đất xây dựng nhà xưởng 196,62 ha chiếm 66,94 %.
- Đất kho tàng bến bãi 16,25 ha chiếm 5,53 %.
- Đất trung tâm hành chính và thương mại 6,46 ha chiếm 2,2 %.
- Đất công trình kỹ thuật 5,93 ha chiếm 2,02 %.
- Đất cây xanh 34,61 ha chiếm 11,78 %.
- Đất giao thông 33,87 ha chiếm 11,53 %.

Ngoài ra còn 0,13 ha đường phục vụ dân sinh theo Thông báo số 67/TB-UBND ngày 8/6/2012 của UBND huyện Chơn Thành.

- Tổng diện tích ranh đất lập quy hoạch là 293,87 ha (đã bao gồm 0,13 ha đất đường phục vụ dân sinh).

Những nội dung không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 13/8/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Minh Hưng III-cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao đơn vị tổ chức lập quy hoạch chủ trì phối hợp với UBND huyện Chơn Thành và UBND xã Minh Hưng tổ chức thực hiện:

- Tổ chức công bố đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành. Đồng thời tiến hành cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch, để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết thực hiện.

- Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân giải tỏa đền bù (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

- Lập quy định về quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Minh Hưng III- Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành đã được phê duyệt trình cơ quan thẩm định phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (Bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Ban quản lý khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT, Đ.Hòa.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trâm