

Số: 2324/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thanh Tước, giao Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Huy Hiếu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo Công văn số 75/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 05/01/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn giải quyết hồ sơ của Công ty TNHH MTV Thanh Tước tại tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-STNMT ngày 25/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.215,0 m² đất của Công ty TNHH MTV Thanh Tước,

giao Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích 9.622,0 m² (chín nghìn sáu trăm hai mươi hai mét vuông) cho hộ ông Nguyễn Huy Hiếu (trong đó có 1.407,0 m² đất thuộc hành lang lộ giới mới), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Đội đo đạc bản đồ thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chơn Thành (nay thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành) thực hiện ngày 07/02/2006, đã được Phòng Đăng ký đất đai (nay là Chi cục Quản lý đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/6/2007.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2046.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Huy Hiếu, đã được UBND huyện Chơn Thành cấp GCNQSD đất số vào sổ H02222 (số seri AB 691388) ngày 07/4/2005.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thanh Tước và hộ ông Nguyễn Huy Hiếu phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định thông báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi Cục thuế huyện Chơn Thành việc đăng ký biến động đất đai của hộ ông Nguyễn Huy Hiếu từ Công ty TNHH MTV Thanh Tước do giải thể doanh nghiệp.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Huy Hiếu theo đúng quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thanh Tước và hộ ông Nguyễn Huy Hiếu phải nộp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi Cục thuế huyện Chơn Thành: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Thanh Tước phải nộp do việc giải thể doanh nghiệp (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV Thanh Tước:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.
- c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Huy Hiếu để sử dụng.

5. Hộ ông Nguyễn Huy Hiếu:

- a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.
 - b) Liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.
6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND thị trấn Chơn Thành, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thanh Tước, hộ ông Nguyễn Huy Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

100 CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyình Anh Minh